



COMUNE DI CENE

Avviso I.C.I. anno 2007

Si comunica che con delibera di Consiglio Comunale n.6 del 26/02/2007 sono state determinate le seguenti aliquote e detrazioni I.C.I. per l'anno 2007:

| Tabella delle aliquote e detrazioni I.C.I. (nulla è variato rispetto al 2006) | |
|---|----------------------|
| aliquota abitazione principale e pertinenze | 5 per mille |
| detrazione su abitazione principale (non applicabile agli immobili concessi a titolo gratuito) | € 103,30 |
| aliquota abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti di 1° grado | 5 per mille |
| aliquota ordinaria | 6,5 per mille |

Definizione ai fini I.C.I. dei valori storici in comune commercio dei terreni edificabili in base al P.R.G. (indice ISTAT 1.7%) per l'anno 2007

| ZONA | DESCRIZIONE | Valore al mq |
|-----------|--|-----------------|
| A | Centro storico | € 141,01 |
| B1 | Residenziale di contenimento | € 135,15 |
| B1 | VALLE ROSSA – Residenziale di contenimento | € 135,15 |
| B2 | VALLE ROSSA – Residenziale di completamento | € 67,29 |
| B2 | Residenziale di completamento | € 86,02 |
| B3 | Residenziale di espansione confermata | € 86,02 |
| C1 | Residenziale di espansione soggetto a P.L. | € 86,02 |
| C2 | Residenziale di espansione soggetto a P.A. e/o OUE | € 86,02 |
| D | Industriali | € 116,42 |

Note e novità rilevanti:

- Pertinenze:** si considerano pertinenze dell'abitazione principale le unità immobiliari destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole a servizio dell'abitazione, anche se distintamente iscritte in catasto. **In ogni caso sono ammesse ai benefici fiscali spettanti per l'abitazione principale un solo box, una sola cantina, un solo posto auto, una sola soffitta, una sola tettoia (categorie catastali C/2, C/6 e C/7) per ogni unità immobiliare.**
- Concessioni in uso gratuito:** per poter usufruire dell'aliquota agevolata applicabile in caso di concessioni ad uso gratuito ai parenti di 1° grado (genitori e figli) gli

interessati dovranno obbligatoriamente produrre apposita **istanza** entro un mese dalla data di concessione (il modello è disponibile presso l'Ufficio Tributi);

3. Abitazione principale:

- a) L'aliquota agevolata richiede sempre la residenza del contribuente
- b) La detrazione spetta alla sola condizione che il proprietario abbia dimora abituale nell'immobile, a prescindere dalle risultanze dell'anagrafe

Sono inoltre equiparate all'abitazione principale:

- a) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano che acquisisce la residenza presso un istituto di ricovero o sanitario, a condizione che la stessa non risulti locata;
- b) le unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari
- c) agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari;

4. Inagibilità/inabitabilità: la riduzione d'imposta del 50% per i fabbricati inagibili o inabitabili si applica dalla data di sottoscrizione all'Ufficio tributi dell'atto di notorietà da parte del contribuente. Si precisa che **i lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria non possono essere considerati quali interventi di recupero edilizio**; pertanto il fabbricato sul quale si stanno eseguendo i lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria continua ad essere soggetto a tassazione durante il periodo di effettuazione dei lavori, anche se i soggetti occupanti il fabbricato sono costretti ad abbandonarlo; né può essere chiesta la riduzione alla metà limitatamente al periodo durante il quale sussistono tale condizioni. Infatti **il requisito dell'inagibilità o inabilità si sostanzia** non in un'inabitabilità temporanea, bensì **in un'inutilizzabilità strutturale permanente**; in altri termini è consentita la riduzione allorché ci si trovi **in presenza di un fabbricato del tutto fatiscente, che cade in rovina**;

5. Modalità di pagamento e importo minimo per il versamento:

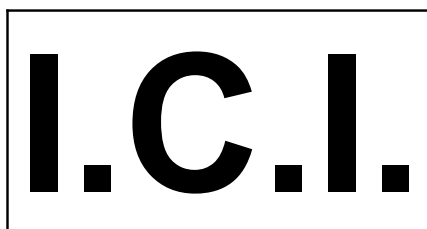
Il pagamento può essere effettuato sul **c/c postale n. 187245** intestato alla **Bergamo Esattorie SpA, Via A. Moretti 11 - 24121 Bergamo**; il pagamento presso lo sportello della Banca Popolare di Bergamo, filiale di Cene è esente da commissioni; il versamento **non deve essere eseguito** qualora l'importo **annuale** dell'Imposta dovuta risulta **inferiore a € 2,07**;

6. Arrotondamento: il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'€ per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a tale importo ;

7. Termini per il pagamento: I termini per il versamento dell'ICI sono anticipati al **16 giugno**, per quanto riguarda il versamento della rata di acconto o della rata unica annuale, e dal **1° al 16 dicembre** per la rata a saldo;

8. Dichiarazione e comunicazione ICI: al fine di evitare disguidi in fase di controllo dell'imposta versata, si consiglia a tutti i contribuenti, in caso di variazioni, di presentare comunque Dichiarazione ICI su Modello Ministeriale;
I soli soggetti che possiedono **aree edificabili** hanno la facoltà di compilare, in alternativa al Modello Ministeriale di Dichiarazione, il modello di **Comunicazione**, disponibile presso l'Ufficio Tributi.

Cene, 30 Marzo 2007



**COMUNICAZIONE
RIGUARDANTE LE
AREE EDIFICABILI**

ANNO _____

Dati relativi al contribuente

Cod. Fisc. _____ **Tel.** _____

Denominazione o Ragione Sociale _____

Cognome _____ **Nome** _____

Nato/a il _____ **Sesso** _____ **Comune nascita** _____ **Prov.** _____

Domicilio fiscale _____

CAP _____ **Comune** _____ **Prov.** _____

Dati relativi alle aree edificabili

| Mappale/ Partita Catastale | Zona PRG | Superficie catastale Mq | Superficie edificabile Mq | Valore al Mq | Valore ai fini I.C.I. | Mesi poss. | Quota Poss. |
|---|---------------------|--|--|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| | | | | € | € | | |
| | | | | € | € | | |
| | | | | € | € | | |
| | | | | € | € | | |
| | | | | € | € | | |

- Acquisto**
- Cessione**
- Aggiornamento valore rispetto all'anno precedente**

Note

Data _____

Firma _____

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' ai fini dell'I.C.I.
(Art. 4 L. 15 del 4/1/1968)**

Io sottoscritto/a _____

nato/a in _____ il _____ Cod. F. _____

residente a _____ in via _____

telefono _____

consapevole delle sanzioni penali, previste dall'Art. 26 della L. 15/1968 e richiamate dall'Art. 6 c.2 del D.P.R. 403/1998, in caso di dichiarazioni mendaci

D I C H I A R O

di aver concesso a titolo gratuito a decorrere dal _____ i seguenti immobili così identificati:

| Foglio | Numero | Sub. | Categ. | Rendita Catastale | Quota | Ubicazione |
|---------------|---------------|-------------|---------------|------------------------------|--------------|-------------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

a: _____ (Tipo parentela _____)

Nato/a a _____ il _____ Cod. F. _____

Allego alla presente dichiarazione:

- schede catastali
- certificato di residenza del beneficiario

Data

Il Dichiarante

COMUNE di CENE
PROVINCIA DI BERGAMO

AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONE

Ai sensi dell'Art. 20 della L. 15 del 4/1/1968 e successive modificazioni, attesto che il/la dichiarante Sig. _____ ha reso e sottoscritto in mia presenza la su estesa dichiarazione.

In carta libera. Per usi fiscali

Cene, _____

(firma per esteso del pubblico ufficiale)

