

# COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE : PIAZZA ITALIA N.14 PART.IVA N. 00240600163 – CAP.24020

TEL. 035/718111 FAX 035/718087

## Avviso I.C.I. anno 2008

Si comunica che con delibera di Consiglio Comunale n.9 dell'11/02/2008 sono state deliberate le seguenti aliquote e detrazioni I.C.I. per l'anno 2008:

<b>Tabella delle aliquote e detrazioni I.C.I.</b>	
aliquota <b>abitazione principale e pertinenze</b>	<b>5 per mille</b>
<b>detrazione</b> su abitazione principale (non applicabile agli immobili concessi a titolo gratuito)	<b>€ 103,30</b>
<b>Ulteriore detrazione</b> pari all' <b>1,33 per mille</b> della base imponibile fino a un <b>massimo di € 200,00</b> . Sono escluse: <ul style="list-style-type: none"><li>- le unità immobiliari classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9</li><li>- le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che possiede la residenza presso un istituto di ricovero o sanitario, anche se la stessa non risulta locata)</li><li>- le abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti di 1° grado</li></ul>	
aliquota <b>abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti di 1°grado</b>	<b>5 per mille</b>
aliquota <b>ordinaria</b>	<b>6,5 per mille</b>

### **Definizione ai fini I.C.I. dei valori storici in comune commercio delle aree edificabili in base al P.R.G. per l'anno 2008 (indice ISTAT al 31/12/2007: 2,6%)**

<b>ZONA</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Valore al mq</b>
<b>A</b>	Centro storico	<b>€ 144,68</b>
<b>B1</b>	Residenziale di contenimento	<b>€ 138,66</b>
<b>B1</b>	VALLE ROSSA – Residenziale di contenimento	<b>€ 138,66</b>
<b>B2</b>	VALLE ROSSA – Residenziale di completamento	<b>€ 69,04</b>
<b>B2</b>	Residenziale di completamento	<b>€ 88,26</b>
<b>B3</b>	Residenziale di espansione confermata	<b>€ 88,26</b>
<b>C1</b>	Residenziale di espansione soggetto a P.L.	<b>€ 88,26</b>
<b>C2</b>	Residenziale di espansione soggetto a P.A. e/o OUE	<b>€ 88,26</b>
<b>D</b>	Industriali	<b>€ 119,45</b>

## NOTE

### 1. Abitazione principale:

- a) L'aliquota agevolata richiede sempre la residenza del contribuente;
- b) La detrazione spetta alla sola condizione che il proprietario abbia dimora abituale nell'immobile, a prescindere dalle risultanze dell'anagrafe.

#### **Sono inoltre equiparate all'abitazione principale:**

- a) le unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- b) gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari;
- c) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano che acquisisce la residenza presso un istituto di ricovero o sanitario, a condizione che la stessa non risulti locata; tali unità però non hanno diritto all'ulteriore detrazione prevista dalla Legge finanziaria per il 2008 (1.33 per mille);

2. **Pertinenze:** sono considerate parti integranti dell'abitazione principale le pertinenze (box, posti auto, soffitta e cantina); ai sensi dell'Art. 8 commi 1 e 2 del Regolamento ICI approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 22 marzo 2007, l'applicazione delle agevolazioni previste in materia di abitazione principale alle pertinenze è ammessa per le unità immobiliari classificate o classificabili nelle categorie catastali **C/2, C/6 o C/7** (a titolo esemplificativo: garage, box, posto auto, cantina, tettoie) destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole a servizio dell'abitazione, anche se distintamente iscritte in catasto. **Sono ammesse ai benefici fiscali spettanti per l'abitazione principale un solo box, una sola cantina, un solo posto auto, una sola soffitta, una sola tettoia per ogni unità immobiliare.** Tale assimilazione consente di beneficiare dell'aliquota ridotta prevista per l'abitazione principale e di sottrarre dall'imposta dovuta sulla pertinenza la parte di detrazione che non ha trovato capienza in sede di tassazione dell'abitazione principale.

3. **Concessioni in uso gratuito:** per poter usufruire dell'aliquota agevolata applicabile in caso di concessioni ad uso gratuito ai parenti di 1° grado (genitori - figli) gli interessati dovranno **obbligatoriamente** produrre apposita **istanza** entro un mese dalla data di concessione (il modello da compilare è disponibile presso l'Ufficio Tributi);

4. **Inagibilità/inabitabilità:** la riduzione d'imposta del 50% per i fabbricati inagibili o inabitabili è applicabile solo dalla data di sottoscrizione da parte del contribuente presso l'Ufficio tributi dell'atto di notorietà. Si precisa che **i lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria non possono essere considerati quali interventi di recupero edilizio;** pertanto il fabbricato sul quale si stanno eseguendo i lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria continua ad essere soggetto a tassazione durante il periodo di effettuazione dei lavori, anche se i soggetti occupanti il fabbricato sono costretti ad abbandonarlo; né può essere chiesta la riduzione alla metà limitatamente al periodo durante il quale sussistono tale condizioni. Infatti **il requisito dell'inagibilità o inabilità si sostanzia non in un'inabitabilità temporanea, bensì in un'inutilizzabilità strutturale permanente;** in altri termini è consentita la riduzione allorquando ci si trovi **in presenza di un fabbricato del tutto fatiscente, che cade in rovina;**

**5. Modalità di pagamento e importo minimo per il versamento:**

Il pagamento può essere effettuato sul c/c postale n. 187245 intestato alla **Equitalia Esatri SpA, Via A. Moretti 11 - 24121 Bergamo** o mediante l'utilizzo del modello **F24**; il pagamento a mezzo bollettino postale se eseguito presso lo sportello della Banca Popolare di Bergamo, filiale di Cene è **esente da commissioni**;  
**L'imposta non è dovuta** qualora l'importo **annuale** dovuto risulti **inferiore a € 2,07**;

**6. Arrotondamento: il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'€ per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a tale importo;**

**7. Termini per il pagamento: I termini per il versamento dell'ICI rimangono fissati al **16 giugno**, per quanto riguarda il versamento della rata di acconto o della rata unica annuale, e dal **1° al 16 dicembre** per la rata a saldo;**

**8. Dichiarazione: si informa che è stato soppresso il modello di Comunicazione per variazioni ICI; rimane comunque l'obbligo di presentare, nei casi sotto elencati, la Dichiarazione di variazioni ICI compilando il Modello Ministeriale;**

**Casi in cui e' ancora obbligatoria la presentazione della Dichiarazione ICI:**

- 1) Acquisizione o perdita del diritto alla riduzione d'imposta;
- 2) Acquisizione o perdita del diritto a particolari agevolazioni;
- 3) Variazione del valore delle aree edificabili (obbligatoria ogni anno);
- 4) Variazione delle caratteristiche dell'immobile (ristrutturazione, fusione, frazionamenti, nuovi accatastamenti, etc.);
- 5) Acquisizione o perdita del diritto alle detrazioni per Abitazione principale;
- 6) Diritto a particolari agevolazioni in base al reddito (qualora previste);
- 7) In caso di immobili concessi con contratto di leasing;
- 8) Concessione amministrativa di beni demaniali;
- 9) Modifica del valore contabile degli immobili appartenenti al gruppo "D" non ancora iscritti in catasto;
- 10) Immobili che acquisiscono o perdono il requisito di ruralità.

**9. Coniugi separati legalmente, divorziati, annullamento, cessazione degli effetti civili o scioglimento del matrimonio**

A decorrere dal **1° gennaio 2008** il soggetto passivo che a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, **non risulta assegnatario della casa coniugale**, determina l'imposta dovuta applicando **l'aliquota deliberata per l'abitazione principale e le detrazioni calcolate in proporzione alla quota di possesso**. Tali disposizioni si applicano a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale.

**Come regolarizzare la propria posizione contributiva ICI  
mediante l'Applicazione del Ravvedimento Operoso  
(ai sensi dell'Art. 13 del D. Lgs 472/1997)**

Per tutti coloro che

- **non hanno provveduto** nei termini **al versamento dell' acconto ICI**
- **non hanno provveduto** nei termini **al versamento del saldo ICI**
- **hanno versato un'imposta inferiore a quella dovuta**, sia in acconto sia in saldo, sia in entrambi i casi;
- hanno **omesso la presentazione della dichiarazione** di variazione ICI
- hanno **presentato dichiarazione di variazione infedele** (errata)

è possibile regolarizzare la propria posizione

- **entro trenta giorni** dalla scadenza (con **riduzione delle sanzioni a 1/8 del minimo**)  
o comunque
- **entro un anno** dalla scadenza (con **riduzione delle sanzioni a 1/5 del minimo**)

compilando

il prospetto di liquidazione, il bollettino di versamento e la dichiarazione ICI eventualmente non presentata entro i termini o presentata in modo errato; tali modelli, sono disponibili presso **l'Ufficio Tributi**, che si rende disponibile per ogni eventuale ulteriore chiarimento. La ricevuta di versamento, il prospetto compilato e sottoscritto e l'eventuale dichiarazione di variazione devono essere poi consegnate all'ufficio tributi che rilascerà ricevuta.

Cene, 17 marzo 2008

Il responsabile del Procedimento  
Giselda Papetti

Il Sindaco  
Giorgio Valoti

---

---

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' ai fini dell'I.C.I.  
(Art. 4 L. 15 del 4/1/1968)**

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Cod. F. \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali, previste dall'Art. 26 della L. 15/1968 e richiamate dall'Art. 6 c.2 del D.P.R. 403/1998, in caso di dichiarazioni mendaci

**D I C H I A R O**

di aver concesso a titolo gratuito a decorrere dal \_\_\_\_\_ i seguenti immobili così identificati:

<b>Foglio</b>	<b>Numero</b>	<b>Sub.</b>	<b>Categ.</b>	<b>Rendita Catastale</b>	<b>Quota</b>	<b>Ubicazione</b>

a: \_\_\_\_\_ (Tipo parentela \_\_\_\_\_)

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Cod. F. \_\_\_\_\_

Allego alla presente dichiarazione:

- schede catastali
- certificato di residenza del beneficiario

Data

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

-----  
COMUNE di CENE  
PROVINCIA DI BERGAMO

**AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONE**

Ai sensi dell'Art. 20 della L. 15 del 4/1/1968 e successive modificazioni, attesto che il/la dichiarante Sig. \_\_\_\_\_ ha reso e sottoscritto in mia presenza la su estesa dichiarazione.

In carta libera. Per usi fiscali

Cene, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso del pubblico ufficiale)

