

COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE : PIAZZA ITALIA N.14 PART.IVA N. 00240600163 – CAP.24020

TEL. 035/718111 FAX 035/718087

Avviso I.C.I. anno 2008

Si comunica che con delibera di Consiglio Comunale n.9 dell'11/02/2008 sono state deliberate le seguenti aliquote e detrazioni I.C.I. per l'anno 2008:

Tabella delle aliquote e detrazioni I.C.I.	
aliquota abitazione principale e pertinenze	5 per mille
detrazione su abitazione principale (non applicabile agli immobili concessi a titolo gratuito)	€ 103,30
Ulteriore detrazione pari all' 1,33 per mille della base imponibile fino a un massimo di € 200,00 . Sono escluse: <ul style="list-style-type: none">- le unità immobiliari classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9- le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che possiede la residenza presso un istituto di ricovero o sanitario, anche se la stessa non risulta locata)- le abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti di 1° grado	
aliquota abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti di 1°grado	5 per mille
aliquota ordinaria	6,5 per mille

Definizione ai fini I.C.I. dei valori storici in comune commercio delle aree edificabili in base al P.R.G. per l'anno 2008 (indice ISTAT al 31/12/2007: 2,6%)

ZONA	DESCRIZIONE	Valore al mq
A	Centro storico	€ 144,68
B1	Residenziale di contenimento	€ 138,66
B1	VALLE ROSSA – Residenziale di contenimento	€ 138,66
B2	VALLE ROSSA – Residenziale di completamento	€ 69,04
B2	Residenziale di completamento	€ 88,26
B3	Residenziale di espansione confermata	€ 88,26
C1	Residenziale di espansione soggetto a P.L.	€ 88,26
C2	Residenziale di espansione soggetto a P.A. e/o OUE	€ 88,26
D	Industriali	€ 119,45

NOTE

1. Abitazione principale:

- a) L'aliquota agevolata richiede sempre la residenza del contribuente;
- b) La detrazione spetta alla sola condizione che il proprietario abbia dimora abituale nell'immobile, a prescindere dalle risultanze dell'anagrafe.

Sono inoltre equiparate all'abitazione principale:

- a) le unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- b) gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari;
- c) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano che acquisisce la residenza presso un istituto di ricovero o sanitario, a condizione che la stessa non risulti locata; tali unità però non hanno diritto all'ulteriore detrazione prevista dalla Legge finanziaria per il 2008 (1.33 per mille);

2. **Pertinenze:** sono considerate parti integranti dell'abitazione principale le pertinenze (box, posti auto, soffitta e cantina); ai sensi dell'Art. 8 commi 1 e 2 del Regolamento ICI approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 22 marzo 2007, l'applicazione delle agevolazioni previste in materia di abitazione principale alle pertinenze è ammessa per le unità immobiliari classificate o classificabili nelle categorie catastali **C/2, C/6 o C/7** (a titolo esemplificativo: garage, box, posto auto, cantina, tettoie) destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole a servizio dell'abitazione, anche se distintamente iscritte in catasto. **Sono ammesse ai benefici fiscali spettanti per l'abitazione principale un solo box, una sola cantina, un solo posto auto, una sola soffitta, una sola tettoia per ogni unità immobiliare.** Tale assimilazione consente di beneficiare dell'aliquota ridotta prevista per l'abitazione principale e di sottrarre dall'imposta dovuta sulla pertinenza la parte di detrazione che non ha trovato capienza in sede di tassazione dell'abitazione principale.

3. **Concessioni in uso gratuito:** per poter usufruire dell'aliquota agevolata applicabile in caso di concessioni ad uso gratuito ai parenti di 1° grado (genitori - figli) gli interessati dovranno **obbligatoriamente** produrre apposita **istanza** entro un mese dalla data di concessione (il modello da compilare è disponibile presso l'Ufficio Tributi);

4. **Inagibilità/inabitabilità:** la riduzione d'imposta del 50% per i fabbricati inagibili o inabitabili è applicabile solo dalla data di sottoscrizione da parte del contribuente presso l'Ufficio tributi dell'atto di notorietà. Si precisa che **i lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria non possono essere considerati quali interventi di recupero edilizio;** pertanto il fabbricato sul quale si stanno eseguendo i lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria continua ad essere soggetto a tassazione durante il periodo di effettuazione dei lavori, anche se i soggetti occupanti il fabbricato sono costretti ad abbandonarlo; né può essere chiesta la riduzione alla metà limitatamente al periodo durante il quale sussistono tale condizioni. Infatti **il requisito dell'inagibilità o inabilità si sostanzia non in un'inabitabilità temporanea, bensì in un'inutilizzabilità strutturale permanente;** in altri termini è consentita la riduzione allorché ci si trovi **in presenza di un fabbricato del tutto fatiscente, che cade in rovina;**

5. Modalità di pagamento e importo minimo per il versamento:

Il pagamento può essere effettuato sul **c/c postale n. 88615240** intestato alla **Equitalia Esatri SpA CENE – BG - ICI** o mediante l'utilizzo del modello **F24**; il pagamento a mezzo bollettino postale se eseguito presso lo sportello della Banca Popolare di Bergamo, filiale di Cene è **esente da commissioni**;
L'imposta non è dovuta qualora l'importo **annuale** dovuto risulti **inferiore a € 2,07**;

6. Arrotondamento: il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'€ per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a tale importo;

7. Termini per il pagamento: I termini per il versamento dell'ICI rimangono fissati al **16 giugno**, per quanto riguarda il versamento della rata di acconto o della rata unica annuale, e dal **1° al 16 dicembre** per la rata a saldo;

8. Dichiarazione: si informa che è stato soppresso il modello di Comunicazione per variazioni ICI; rimane comunque l'obbligo di presentare, nei casi sotto elencati, la Dichiarazione di variazioni ICI compilando il Modello Ministeriale;

Casi in cui e' ancora obbligatoria la presentazione della Dichiarazione ICI:

- 1) Acquisizione o perdita del diritto alla riduzione d'imposta;
- 2) Acquisizione o perdita del diritto a particolari agevolazioni;
- 3) Variazione del valore delle aree edificabili (obbligatoria ogni anno);
- 4) Variazione delle caratteristiche dell'immobile (ristrutturazione, fusione, frazionamenti, nuovi accatastamenti, etc.);
- 5) Acquisizione o perdita del diritto alle detrazioni per Abitazione principale;
- 6) Diritto a particolari agevolazioni in base al reddito (qualora previste);
- 7) In caso di immobili concessi con contratto di leasing;
- 8) Concessione amministrativa di beni demaniali;
- 9) Modifica del valore contabile degli immobili appartenenti al gruppo "D" non ancora iscritti in catasto;
- 10) Immobili che acquisiscono o perdono il requisito di ruralità.

9. Coniugi separati legalmente, divorziati, annullamento, cessazione degli effetti civili o scioglimento del matrimonio

A decorrere dal **1° gennaio 2008** il soggetto passivo che a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, **non risulta assegnatario della casa coniugale**, determina l'imposta dovuta applicando **l'aliquota deliberata per l'abitazione principale e le detrazioni calcolate in proporzione alla quota di possesso**. Tali disposizioni si applicano a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale.

**Come regolarizzare la propria posizione contributiva ICI
mediante l'Applicazione del Ravvedimento Operoso
(ai sensi dell'Art. 13 del D. Lgs 472/1997)**

Per tutti coloro che

- **non hanno provveduto** nei termini **al versamento dell' acconto ICI**
- **non hanno provveduto** nei termini **al versamento del saldo ICI**
- **hanno versato un'imposta inferiore a quella dovuta**, sia in acconto sia in saldo, sia in entrambi i casi;
- hanno **omesso la presentazione della dichiarazione** di variazione ICI
- hanno **presentato dichiarazione di variazione infedele** (errata)

è possibile regolarizzare la propria posizione

- **entro trenta giorni** dalla scadenza (con **riduzione delle sanzioni a 1/8 del minimo**)
o comunque
- **entro un anno** dalla scadenza (con **riduzione delle sanzioni a 1/5 del minimo**)

compilando

il prospetto di liquidazione, il bollettino di versamento e la dichiarazione ICI eventualmente non presentata entro i termini o presentata in modo errato; tali modelli, sono disponibili presso **l'Ufficio Tributi**, che si rende disponibile per ogni eventuale ulteriore chiarimento. La ricevuta di versamento, il prospetto compilato e sottoscritto e l'eventuale dichiarazione di variazione devono essere poi consegnate all'ufficio tributi che rilascerà ricevuta.

Cene, 17 marzo 2008

Il responsabile del Procedimento
Giselda Papetti

Il Sindaco
Giorgio Valoti

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' ai fini dell'I.C.I.
(Art. 4 L. 15 del 4/1/1968)**

Io sottoscritto/a _____
nato/a in _____ il _____ Cod. F. _____
residente a _____ in via _____
telefono _____

consapevole delle sanzioni penali, previste dall'Art. 26 della L. 15/1968 e richiamate dall'Art. 6 c.2 del D.P.R. 403/1998, in caso di dichiarazioni mendaci

D I C H I A R O

di aver concesso a titolo gratuito a decorrere dal _____ i seguenti immobili così identificati:

Foglio	Numero	Sub.	Categ.	Rendita Catastale	Quota	Ubicazione

a: _____ (Tipo parentela _____)

Nato/a a _____ il _____ Cod. F. _____

Allego alla presente dichiarazione:

- schede catastali
- certificato di residenza del beneficiato

Data

Il Dichiarante

COMUNE di CENE
PROVINCIA DI BERGAMO

AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONE

Ai sensi dell'Art. 20 della L. 15 del 4/1/1968 e successive modificazioni, attesto che il/la dichiarante Sig. _____ ha reso e sottoscritto in mia presenza la su estesa dichiarazione.

In carta libera. Per usi fiscali

Cene, _____

(firma per esteso del pubblico ufficiale)

