



# COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Italia, 14 CAP 24020 - C.F. - P. IVA n. 00240600163

Tel. 035/718.111 - Fax 035/718.087

## **BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA AGLI OSPITI DELLA R.S.A. COMUNALE CASA DELLA SERENITÀ TRIENNIO 01/11/2007-31/10/2010**

### **ENTE APPALTANTE**

Comune di CENE – Piazza Italia 14 tel 035/718.111, fax 035/718.087, indirizzo mail:  
[servizisociali@comune.cene.bg.it](mailto:servizisociali@comune.cene.bg.it) - codice cig 00669110B4

### **IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo dell'intero appalto ammonta a presunte € 459.000.000, oltre IVA se dovuta. Tale importo corrisponde alla tariffa oraria posta a base d'asta pari a € 17,00, oltre IVA.

### **CATEGORIA ED OGGETTO DELL'APPALTO E CARATTERISTICHE GENERALI DEI SERVIZI**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio assistenziale agli Ospiti della R.S.A. comunale Casa della Serenità (O.S.S. e A.S.A.) come meglio indicato nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto

L'impresa è altresì obbligata al rispetto degli accordi nazionali e provinciali relativi al personale impiegato, ancorché socio di cooperativa.

Copia del presente bando e del capitolato d'appalto sono visibili presso l'ufficio Segreteria del Comune di CENE, Piazza Italia 14 nei giorni da **Lunedì a Venerdì dalle ore 9 alle 12.30** (tel. 035/718.111, fax 035/ 718.087).

### **LUOGO DI ESECUZIONE**

Residenza Socio Sanitaria (R.S.A.) comunale Casa della Serenità di Cene – Via B. Capri n. 7.

### **DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto ha durata triennale, dall'1.11.2007 al 31.10.2010.

### **FINANZIAMENTO e PAGAMENTI**

Il servizio è finanziato con mezzi propri del bilancio comunale.

Il pagamento delle prestazioni avverrà a rate mensili posticipate, secondo le modalità indicate all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **REGOLAMENTAZIONE**

L'appalto è disciplinato da apposito capitolato speciale, predisposto dal Responsabile del procedimento ed approvato con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 92 del 11/08/2007.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

La partecipazione alla gara è aperta agli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dall'art. 21 del C.S.A.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino fra loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.



# COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Italia, 14 CAP 24020 - C.F. - P. IVA n. 00240600163

Tel. 035/718.111 - Fax 035/718.087

## **IMPRESI STRANIERE**

Le imprese straniere dovranno presentare la stessa documentazione richiesta per le imprese italiane ovvero documentazione equivalente in base alla legislazione degli stati di appartenenza.

Tutta la documentazione dovrà altresì essere tradotta in lingua italiana.

## **TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.**

Le imprese che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Cene – Piazza Italia 14 24020 Cene – **entro le ore 12.00 di venerdì 21.09.2007** (termine oltre il quale non sarà considerata validamente presentata alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente) in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà chiaramente essere apposta l'indicazione dell'indirizzo del destinatario, della ragione sociale del mittente e dell'oggetto dell'appalto formulato come segue:

**“ASTA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA AGLI OSPITI DELLA R.S.A. COMUNALE CASA DELLA SERENITÀ – TRIENNIO 01/11/2007-31/10/2010”.**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente: non saranno pertanto accettati reclami ove, per qualsiasi motivo, il plico non giunga all'Ufficio Protocollo in tempo utile.

Il suddetto plico, come sopra sigillato e controfirmato, dovrà essere predisposto secondo le indicazioni riportate all'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**PRECISAZIONE: relativamente alla busta N. 2: relazione sul merito tecnico, si raccomanda di presentare unica relazione di max 5 pagine formato A4, (suddivisa per punti richiamando le singole voci numerate da 1 a 6) a pena di esclusione.**

## **DATA DELLA GARA:**

L'avvio della gara avrà luogo il giorno **martedì 25 Settembre 2007 alle ore 10.00** in seduta pubblica presso il Palazzo Comunale.

## **PRECISAZIONI RELATIVE ALLE OFFERTE**

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta ritenuta valida dalla Commissione di Gara; in caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77, c. 2, del R.D. 827/1924.

Nel caso di offerte con caratteristiche anormalmente basse rispetto alla prestazione, si procederà ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs.163/2006.

Non sono ammesse offerte in aumento.

## **MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA**

Verrà nominata una commissione giudicatrice la quale procederà in seduta pubblica all'apertura della busta 1- Documentazione per l'ammissione alla gara, e alla verifica di quanto contenuto, dichiarando l'ammissione o meno dell'impresa in questione.

Successivamente, in seduta privata, si procederà all'apertura della busta 2- documentazione tecnica, limitatamente alle imprese ammesse.

Terminata la valutazione del merito tecnico la Commissione fisserà apposita riunione pubblica per procedere all'apertura della busta 3- offerta economica.

Durante la fase dell'esame della documentazione, la Commissione giudicatrice potrà richiedere al concorrente elementi integrativi ed esplicativi.

L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di procedere o meno all'aggiudicazione del servizio, qualora sopraggiungano elementi che ne sconsigliano la stessa aggiudicazione.



# COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Italia, 14 CAP 24020 - C.F. - P. IVA n. 00240600163

Tel. 035/718.111 - Fax 035/718.087

## **AVVERTENZE**

Resta inteso che:

- non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altro appalto;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi e/o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti;
- determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposito plico interno debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara. In questo caso l'offerta resta sigillata e debitamente controfirmata dal Presidente della gara con indicate le irregolarità, che saranno pure riportate nel verbale, rimane acquisita agli atti della gara;
- non sono ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
- la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982 n. 955.

## **SVINCOLO DELL'OFFERTA**

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di esperimento della gara.

## **PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'apertura dei plichi avverrà MARTEDÌ 25.09.2007 alle ore 10.00, in una sala del Palazzo Comunale.

La gara sarà espletata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile in analogia all'art. 83 del D.to L.vo 163/2006 e secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, con aggiudicazione a favore della ditta/cooperativa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa (espressa sia come massimo ribasso percentuale sul prezzo posto a base d'asta, sia relativamente al merito tecnico, sistema organizzativo del servizio nonché del curriculum aziendale), applicando i criteri di valutazione stabiliti dagli artt. 26 e 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

## **SUBAPPALTO**

E' fatto divieto assoluto all'appaltatore di cedere o subappaltare il servizio assunto sotto pena di immediata risoluzione del contratto e rifusione dei danni, salvo autorizzazione dell'Amministrazione comunale.

## **STIPULAZIONE DEL CONTRATTO, GARANZIE, SPESE CONTRATTUALI**

Su invito dell'Amministrazione l'impresa aggiudicataria sarà tenuta a presentarsi per la stipulazione del contratto, che avverrà nella forma dell'atto pubblico amministrativo.

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto la ditta esecutrice del servizio sarà invitata a presentare la documentazione elencata all'art. 17 del C.S.A. oltre alle certificazioni attestanti il possesso dei requisiti relativi alle dichiarazioni sostitutive prodotte in sede di gara;

Ove nel termine previsto l'impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Amministrazione avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione di eventuali



# COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Italia, 14 CAP 24020 - C.F. - P. IVA n. 00240600163

Tel. 035/718.111 - Fax 035/718.087

sanzioni. In tal caso l'Amministrazione potrà aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria.

Tutte le imposte e le spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

## **CONTROLLI SUL CONTENUTO DELLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE**

Dopo la ricezione delle dichiarazioni sostitutive come sopra prodotte l'Amministrazione procederà a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle stesse, acquisendo d'ufficio le necessarie informazioni.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, l'Amministrazione trasmetterà gli atti all'autorità giudiziaria ai fini dell'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 e se il soggetto che ha dichiarato il falso è risultato aggiudicatario ne dichiarerà immediatamente la decadenza dall'aggiudicazione.

## **RESTITUZIONE DEI DOCUMENTI**

Tutti i documenti presentati dall'impresa risultata aggiudicataria saranno trattenuti presso la stazione appaltante.

I certificati ed i documenti presentati dalle imprese rimaste non aggiudicatarie saranno restituiti successivamente alla stipulazione del contratto solo nel caso in cui le ditte stesse abbiano provveduto ad inserire busta affrancata e riportante il proprio indirizzo.

## **FALLIMENTO O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO**

La Stazione Appaltante, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'Aggiudicatario, avrà la facoltà d'interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede d'offerta.

## **ALTRE INDICAZIONI**

- Ai sensi dell'art.10 della legge 31.12.1996 nr.675 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.
- Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi.
- La partecipazione alla gara da parte delle imprese concorrenti comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando nonché nel capitolato Speciale d'Appalto.
- L'appalto è soggetto alla piena ed esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel contratto collettivo nazionale di lavoro in vigore per la categoria di cui trattasi.
- Per tutto quanto non previsto nel suddetto contratto collettivo nazionale e nel capitolato speciale d'appalto si applicano le disposizioni contenute nelle altre leggi vigenti in materia, nonché nel regolamento Comunale dei Contratti.
- Il Presente Bando di Gara e il Capitolato Speciale d'Appalto possono essere scaricati dal sito [www.comune.cene.bg.it](http://www.comune.cene.bg.it); possono inoltre essere richiesti presso l'Ufficio Servizi sociali del Comune di Cene, da Lunedì a Venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 12.30.

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 196/2003 e successive modifiche (tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) si provvede all'informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo facendo presente che i dati personali forniti dalle imprese saranno raccolti presso il Comune di Cene per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati



# COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Italia, 14 CAP 24020 - C.F. - P. IVA n. 00240600163

Tel. 035/718.111 - Fax 035/718.087

personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge. La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al d.lgs 196/2003. In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003 tra i quali figura il diritto d'accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, completare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Rosanna PEZZERA**

Cene, 31 Luglio 2007

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Dott. Alfredo COSIO**