



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO
C.F. - P. IVA n. 00240600163
Tel. 035/718.111 – Fax 035/718087
e-mail: territorio@comune.cene.bg.it

UFFICIO TECNICO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PRESSO INCROCIO VIA E.CAPITANIO-VIA DON BOSIO

CUP D23E08000000002

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA (importo pari o inferiore a euro 150.000)

(ai sensi art. 82, c.2, lett. b) del d.lgs.n.163/2006 e s.m.i.)

1. **COMUNE** di CENE, Piazza Italia n.14 – 24020 CENE(BG) Tel.035/718.111 – Fax 035/718.087;
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi art.82, d.lgs.n.163/2006;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: Via E.Capitanio incrocio Via Don Bosio - Cene (Bg)
 - 3.2. descrizione: **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PRESSO INCROCIO VIA E.CAPITANIO-VIA DON BOSIO**
 - 3.3 natura: ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1;
 - 3.4. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):
euro 50.000,00 (cinquantamila/00);
 - 3.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:
euro 1.000,00 (mille/00);
 - 3.6. importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza:
euro 49.000,00 (quarantanovemila/00);
 - 3.7 lavorazioni e relativi importi:
OG 1 € 49.000,00

3.2. modalità di determinazione del corrispettivo:
a corpo ai sensi di quanto previsto dal disposto dell'articolo 82, c.2, lett.b), del d.lgs.n.163/2006 CONGIUNTO A TRASFERIMENTO DELL'AREA SOTTOSTANTE AI SENSI DELL'ART.53 COMMA 6 DEL D.LGS.12/04/2006, N.163;
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 200 (duecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE:**
il **bando, il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di

compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto** sono visibili presso l'Ufficio Tecnico nei giorni di Lunedì e Mercoledì dalle ore 16,00 alle ore 17,00. Il sopralluogo e la presa visione degli elaborati di progetto sono obbligatori. E' possibile acquistare copia del progetto, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, previo versamento del relativo importo per la duplicazione degli atti; a tal fine gli interessati né dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 72 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1.

Il presente bando di gara, corredato dal disciplinare di gara, è disponibile sul sito: www.comune.cene.bg.it e sul sito dell'osservatorio lavori pubblici della Regione Lombardia.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 termine: 03/12/2008 ORE 12.00;

6.2 indirizzo: Piazza Italia n. 14 – CENE (BG)

6.3 modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5.;

6.4 apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 03/12/2008 alle ore 14,30 presso la sede municipale. Seconda seduta pubblica il giorno 15/12/2008 ore 10,00

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, ai sensi art. 75 del d.lgs.n. 163/2006, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.4. costituita:

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva ai sensi art. 113 del d.lgs.n.163/2006, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione lavori.

Detti documenti dovranno essere conformi allo schema di polizza tipo 1.1. previsto dal D.M. Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004 e suc.mod.ed integr.

8. bis CAUZIONE provvisoria per acquisizione dell'area sottostante: dovrà essere costituita una cauzione di € 3.364,00 pari al 10% del prezzo dell'area sottostante a base d'asta, da presentarsi a mezzo di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, a garanzia dell'offerta e da valere a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile;

9. FINANZIAMENTO: i lavori sono finalizzati con le modalità di seguito specificate:

- per almeno € 33.639,00, con il prezzo di trasferimento in vendita dell'area sottostante, descritta nell'allegata scheda;
- per la somma residua con fondi di bilancio.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i concorrenti di cui all'art. 34 del d.lgs.n.163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, c.8, del d.lgs.n.163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere:

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. 34 /2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto **3.3.** del presente bando.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

appalto con corrispettivo a corpo, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dagli artt.53 e 82 c.2 lett.b) , **congiunto** a trasferimento dell'area sottostante, descritta nella scheda urbanistica e nella relazione tecnica illustrativa progettuale:

- il prezzo per l'esecuzione dei lavori, in ribasso sull'importo posto a base di gara di € 49.000,00 oltre € 1.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;**
- il prezzo per l'acquisizione del bene, in aumento sull'importo minimo posto a base di gara di € 33.639,00;**

LA GARA SARA' DICHIARATA DESERTA QUALORA NESSUNA DELLE OFFERTE PERVENUTE ABBA AD OGGETTO L'ACQUISIZIONE DEL BENE IMMOBILE.

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

15. DISPOSIZIONI PARTICOLARI PER L'ACQUISTO DEL TERRENO:

L'area sottostante di proprietà comunale, descritta nell'allegata scheda urbanistica, oggetto di alienazione congiuntamente all'appalto dei lavori è sito in Cene all'incrocio fra Via E.Capitanio-Via Don Bosio, ed è catastalmente individuato come segue: mappali 4261 e 4665.

La base d'asta dei lavori è fissata nella somma di € 49.000,00 al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, e l'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta determinata dalla differenza fra il prezzo in aumento per l'acquisizione del bene a base d'asta € 33.639,00 e il prezzo per l'esecuzione dei lavori, inferiore al prezzo posto a

base di gara di € 49.000,00 oltre € 1.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

L'alienazione del terreno si intenderà fatta nelle condizioni di fatto e di diritto in cui attualmente trovasi, con ogni inerente azione, ragione, adiacenza e pertinenza.

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs.163/2006 il trasferimento della proprietà del terreno in favore dell'appaltatore/acquirente avverrà non appena approvato il certificato di collaudo o di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, previo pagamento della rata di saldo di acquisto.

Non sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare. Non sono accettate offerte condizionate ovvero offerte presentate in modo diverso da quello stabilito come base d'asta.

Si procederà alla stipulazione del contratto di appalto dei lavori nei termini di legge, che fungerà anche da contratto preliminare di compravendita dell'area.

In caso di inadempimento di quanto sopra da parte dell'aggiudicatario, si procederà a nuova asta pubblica con spese a suo carico ritenendolo responsabile dei danni precontrattuali arrecati alla Pubblica Amministrazione.

Tutte le spese di vendita, contrattuali, di registrazione, trascrizione e voltura catastale e consequenziali sono a carico dell'aggiudicatario, senza eccezione alcuna.

A tal proposito la cauzione versata potrà essere versata in deposito per le spese contrattuali, salvo conguaglio.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando d'asta saranno applicabili le norme vigenti in materia di Lavori Pubblici.

16. SUBAPPALTO

L'Impresa che intende subappaltare od affidare in cottimo alcune lavorazioni dovrà darne indicazione nell'apposito allegato **Modello B**.

Si applicherà la normativa vigente (art.118 del D.Lgs.163/2006 e succ.mod.integr).

17. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 17 del D.P.R. n. 34/200, ed all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, di cui al punto 13., sempre che contenga l'acquisizione del bene;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del d.lgs.n.163/2006. **Detta polizza dovrà essere conforme agli schemi di polizza tipo previsti dal D.M. n. 123 del 12/03/2004.**
- e) l'impresa aggiudicataria dovrà altresì produrre polizza assicurativa di cui all'art. 129 del d.lgs.n.163/2006 per una somma assicurata pari all'importo dei lavori; il massimale a sinistro per l'assicurazione di responsabilità civile verso terzi, dovrà essere pari ad euro 2.000.000,00. **Detta polizza dovrà essere conforme agli schemi di polizza tipo previsti dal D.M. n. 123 del 12/03/2004.**
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, c.7, d.lgs.n.163/2006;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, c.1, lett. d), e) ed f) del d.lgs.n.163/2006 i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale;

- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiane adottando il valore dell'euro;
- j) la contabilità dei lavori sarà effettuata, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.
- k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art.21 del Capitolato speciale d'appalto;
- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del d.lgs.n.163/2006;
- o) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 241 del d.lgs.n.163/2006;
- r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs.30/06/2003, n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- p) responsabile del procedimento: geom. Daniel Zambaiti.

Cene, 03/11/2008

Responsabile del Procedimento
Geom. Daniel Zambaiti

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6.1** del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, all'ufficio Protocollo generale della stazione appaltante, sito in Piazza Italia n.14 - Cene, che ne rilascerà apposita ricevuta sempre entro il predetto termine perentorio di cui al punto **6.1** del bando di gara.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. a) in caso di possesso attestazione SOA:

attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità degli stessi), relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui all'art.40 del D.Lgs.163/2006 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

b) in caso di non di non possesso attestazione SOA:

la documentazione da trasmettere è la seguente:

1) **da un elenco dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente** la data del bando, corredato dai **certificati di esecuzione dei lavori**, (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso); i lavori devono appartenere alla natura indicata al punto 3.3. del bando; in alternativa, per i soggetti aventi sede negli stati aderenti all'Unione Europea, certificati attestanti l'iscrizione dei soggetti componenti il concorrente negli albi o liste ufficiali del paese di residenza sulla base del medesimo requisito richiesto alle imprese aventi sede in Italia;

2) **da un elenco dei lavori**, appartenenti alla natura indicata al punto 3.3. del bando, della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici nel quinquennio antecedente la data del bando, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, corredato dai **certificati di esecuzione dei lavori**, (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso); tale elenco deve essere presentato qualora il concorrente non possa o non intenda documentare tramite l'elenco di cui al punto 1) l'esecuzione diretta di lavori della natura indicata al punto 3.3. del bando;

3) **da uno o più documenti (bilanci** riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano, articoli 2423 e seguenti del codice civile, corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito oppure **dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico** corredati da relativa ricevuta di presentazione riguardanti, oppure **libri paga**), relativi anche ad un solo anno del quinquennio antecedente la data del bando, attestanti di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data del bando, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo complessivo a base di gara;

4) **dichiarazione** che indichi l'attrezzatura posseduta, o disponibile (**Mod I**)

I documenti sono redatti nelle forme di cui al D.P.R.n.445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni e sono sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

2. dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente, assumendosene la piena responsabilità (MOD. A):

a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

b) che nei suoi confronti e nei confronti di alcuno dei soci e degli altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico, di seguito elencati:

| nome e cognome | carica | data e luogo di nascita |
|----------------|--------|-------------------------|
|----------------|--------|-------------------------|

.....

non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della Legge 31.5.1965 n. 575 **e che negli ultimi cinque anni, non vi è stata estensione nei suoi confronti e degli altri soggetti sopra contemplati dei divieti derivanti dalla irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente;**

c) che nei confronti suoi e dei soggetti di cui alla precedente lettera "b" non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure emesso decreto Penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, neppure per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

d) che nei confronti suoi e dei soggetti di cui alla precedente lettera "b" non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato per alcuno dei reati di cui all'art. 38 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 163/06 e neppure condanne per le quali tali soggetti abbiano beneficiato della non menzione. Si ricorda che le cause di esclusione prevista al comma 1 lettera c) del predetto art. 38 del d.Lgs.n. 163/2006 opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale. Nel caso i soggetti di cui sopra abbiano riportato qualsiasi condanna con sentenza passata in giudicato, o patteggiato la pena ai sensi dell'art.444 del C.P.P., essa dovrà essere chiaramente esplicitata;

e) che nei confronti suoi e dei soggetti di cui alla precedente lettera "b" non esiste nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 comma 1 lettere d), e), f), g) h), i) ed m) del D.Lgs.163/2006;

f) di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori e di avere preso visione di tutte le circostanze generali e particolari connesse all'esecuzione dei lavori, di giudicare i lavori realizzabili e gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

g) di essere in regola con le norme della Legge n. 68/1999 sul diritto al lavoro dei disabili, nonché di aver ottemperato alle norme di cui alla suddetta legge e che l'ente competente per il rilascio della relativa certificazione è con sede in Via..... Tel..... e Fax..... ;

h) di avere tenuto conto nell'offerta degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza e di previdenza ed assistenza nel luogo di esecuzione dei lavori e di avere effettuato verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

i) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;

l) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

m) di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi previsti dalle leggi e dai contratti di lavoro;

n) di essere a perfetta conoscenza di quanto contenuto all'art. 38 comma 3) con particolare riferimento alla certificazione di regolarità contributiva da presentare in caso di aggiudicazione;

o) che non esiste alcuna forma di controllo, come controllante o controllato, con le altre imprese partecipanti alla gara con riferimento all'art. 2359 del codice civile;

p) di non avere in comune con altre imprese partecipanti alla gara titolare e/o amministratori o procuratori con poteri di rappresentanza;
q) indica le lavorazioni che, ai sensi della normativa vigente, intende subappaltare (VEDASI MOD.B);

- che quanto espresso è vero e documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti ovvero è accertabile, per le dichiarazioni sostitutive di certificazione, ai sensi dell'art. 43 del citato D.P.R. n. 445 del 2000;

di essere a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445 del 2000.

IN CASO DI RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE LA DICHIARAZIONE DI CUI SOPRA DOVRA' ESSERE PRESENTATA DA OGNI SINGOLA IMPRESA.

3. Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori - Euro 1.000,00 (mille euro) – presentata con le modalità previste dall'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006. In caso di cauzione prestata mediante polizza o fideiussione, la stessa dovrà obbligatoriamente essere conforme allo schema di polizza tipo 1.1 approvato con Decreto del Ministro delle Attività Produttive del 12 marzo 2004 n. 123, preavvertendosi che non saranno accettate polizze o fideiussioni rilasciate con modalità e contenuti diversi da quello di cui al predetto schema di polizza tipo.

In caso di Associazione Temporanea d'Imprese, non ancora formalmente costituita, la suddetta cauzione, se prestata mediante polizza o fideiussione, dovrà risultare intestata a tutti i componenti dell'A.T.I. stessa con specificato espressamente mandanti e mandatari, pena l'esclusione dalla gara. Si richiama l'attenzione sul disposto dell'art. 40, comma 7, del D.Lgs n. 163/2006 circa la possibilità di ridurre del 50% l'importo della cauzione sopra indicato.

3/bis Cauzione provvisoria per acquisizione area: **dovrà essere costituita una cauzione di € 3.364,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta pari a € 33.639,00, da presentarsi come fideiussione bancaria o assicurativa, a garanzia dell'offerta e da valere a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell'art.1385 del Codice civile.**

4. dichiarazione di un istituto bancario, o di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, **valida fino a 12 mesi dall'ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.**

5. certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38 D.Lgs.163/2006 (**oppure dichiarazione sostitutiva – MOD. D**)

(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)

6. certificazione, in data non anteriore a sei mesi da quella di pubblicazione del presente bando, di cui all'art.17 della legge n. 68/99 dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi de DPR 445/2000 (**MOD. E**), nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente.

7. Attestazione di eseguita presa visione dei documenti d'appalto e di sopralluogo dei lavori. Detto attestato dovrà essere ritirato presso l'Ufficio tecnico del Comune (MOD. F).

Nella busta "B - Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, quanto segue :

a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore (**utilizzando l'allegato Mod. O**), che deve specificare, a pena esclusione, :

- a. il prezzo per l'acquisizione del bene, in aumento sull'importo minimo posto a base di gara di € 33.639,00;
- b. il prezzo per l'esecuzione dei lavori, in ribasso sull'importo massimo posto a base di gara di € 49.000,00 oltre € 1.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

- Non è ammessa l'offerta in aumento per quanto riguarda i lavori – non è ammessa l'offerta al ribasso per la parte relativa all'acquisto del bene immobile.

- La gara sarà dichiarata deserta qualora nessuna delle offerte pervenute abbia ad oggetto l'acquisizione del bene immobile.

- In caso che il documento di cui alla lettera a) sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

- Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui alla lettera a) deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

- Considerati la peculiarità della procedura di gara ed i criteri di aggiudicazione, non troverà applicazione l'esclusione automatica prevista dall'art.86 del D.Lgs.n.163/2006.

L'aggiudicazione avviene in base al valore indicato in lettere.

2. Procedura di aggiudicazione.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto **6.4.** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio tutta la documentazione necessaria al fine della sottoscrizione del contratto.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Cene, lì 3 Novembre 2008

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Daniel Zambaiti

MOD. A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

**Comune di Cene
Piazza Italia, 14
24020 CENE**

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PRESSO
INCROCIO VIA E.CAPITANIO-VIA DON BOSIO**

Il sottoscritto.....
nato il.....a.....
in qualità di
dell'impresa.....
con sede in.....
con codice fiscalecon partita IVA n.....
codice attività

DICHIARA:

a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

b) che nei suoi confronti e nei confronti di alcuno dei soci e degli altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico, di seguito elencati:

| nome e cognome | carica | data e luogo di nascita |
|----------------|--------|-------------------------|
| | | |

non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della Legge 31.5.1965 n. 575 **e che negli ultimi cinque anni, non vi è stata estensione nei suoi confronti e degli altri soggetti sopra contemplati dei divieti derivanti dalla irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente;**

c) che nei confronti suoi e dei soggetti di cui alla precedente lettera "b" non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure emesso decreto Penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, neppure per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

d) che nei confronti suoi e dei soggetti di cui alla precedente lettera "b" non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato per alcuno dei reati di cui all'art. 38 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 163/06 e neppure condanne per le quali tali soggetti abbiano beneficiato della non menzione. Si ricorda che le cause di esclusione prevista al comma 1 lettera c) del predetto art. 38 del d.Lgs.n. 163/2006 opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale. Nel caso i soggetti di cui sopra abbiano riportato qualsiasi

condanna con sentenza passata in giudicato, o patteggiato la pena ai sensi dell'art.444 del C.P.P., essa dovrà essere chiaramente esplicitata;

e) che nei confronti suoi e dei soggetti di cui alla precedente lettera "b" non esiste nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 comma 1 lettere d), e), f), g) h), i) ed m) del D.Lgs.163/2006;

f) di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori e di avere preso visione di tutte le circostanze generali e particolari connesse all'esecuzione dei lavori, di giudicare i lavori realizzabili e gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

g) di essere in regola con le norme della Legge n. 68/1999 sul diritto al lavoro dei disabili, nonché di aver ottemperato alle norme di cui alla suddetta legge e che l'ente competente per il rilascio della relativa certificazione è con sede in Via..... Tel..... e Fax..... ;

h) di avere tenuto conto nell'offerta degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza e di previdenza ed assistenza nel luogo di esecuzione dei lavori e di avere effettuato verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

i) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;

l) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

m) di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi previsti dalle leggi e dai contratti di lavoro;

n) di essere a perfetta conoscenza di quanto contenuto all'art. 38 comma 3) con particolare riferimento alla certificazione di regolarità contributiva da presentare in caso di aggiudicazione;

o) che non esiste alcuna forma di controllo, come controllante o controllato, con le altre imprese partecipanti alla gara con riferimento all'art. 2359 del codice civile;

p) di non avere in comune con altre imprese partecipanti alla gara titolare e/o amministratori o procuratori con poteri di rappresentanza;

q) indica le lavorazioni che, ai sensi della normativa vigente, intende subappaltare (VEDASI MOD.B);

- che quanto espresso è vero e documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti ovvero è accertabile, per le dichiarazioni sostitutive di certificazione, ai sensi dell'art. 43 del citato D.P.R. n. 445 del 2000;

di essere a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445 del 2000.

IN CASO DI RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE LA DICHIARAZIONE DI CUI SOPRA DOVRA' ESSERE PRESENTATA DA OGNI SINGOLA IMPRESA.

FIRMA _____

N.B.:

- **La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.**

MOD. A-BIS

**Comune di Cene
Piazza Italia, 14
24020 CENE**

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PRESSO
INCROCIO VIA E.CAPITANIO-VIA DON BOSIO**

Il sottoscritto

nato il..... a

in qualità di.....

dell'impresa.....

con sede in.....

con codice fiscale n.....

con partita IVA n.....

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- b) che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- c) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- d) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- e) che nei suoi confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- f) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto.

FIRMA

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

MOD. B

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PRESSO
INCROCIO VIA E.CAPITANIO-VIA DON BOSIO

DICHIARAZIONE AI FINI DELL'EVENTUALE SUBAPPALTO

Il sottoscritto, in qualità di (precisare se titolare, legale rappresentante, procuratore od altro) dell'impresa
..... con sede in
..... via/piazza
..... p. I.V.A./cod. fisc.

d i c h i a r a

ai sensi e per gli effetti dell'art. 118 del D.Lgs.163/2006, che intende subappaltare o affidare in cottimo i seguenti lavori:

a) lavori di

.....
.....

b) lavori di

.....
.....

c) lavori di

.....
.....

Data

Firma

N.B. In caso di riunione temporanea di imprese e di consorzio di concorrenti di cui all'art. 2602 del cod. civile, già formalizzata o non ancora formalizzata, la presente dichiarazione deve essere predisposta solo dall'impresa mandataria/capogruppo.

MOD. D

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO GENERALE DEL CASELLARIO
GIUDIZIALE**

**artt. 686, 688 e 689 del codice di procedura penale
(art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n.445)**

Il sottoscritto, nato a
.....il
residente a

d i c h i a r a

che nel Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale di

.....
al proprio nominativo non risulta iscritta alcuna condanna per reati (*oppure: risulta/risultano iscritta/e la/e
seguinte/i condanna/e*
.....
.....
.....)

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n.445, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione viene sottoscritta in data

Firma

.....

MOD. E

**DICHIARAZIONE CONCERNENTE IL RISPETTO DELLA LEGGE
12 MARZO 1999 N. 68
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(art. 47 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n.445)**

Il sottoscritto (1)
nato a
in qualità died in nome e per conto
dell'impresa
con sede.....

ai sensi della legge 12 marzo 1999 n. 68 disciplinante il diritto al lavoro dei disabili, con particolare riferimento all'art. 17 della medesima legge

d i c h i a r a

che l'impresa occupa un numero di dipendenti inferiore a 15, ovvero ha un numero di dipendenti compreso tra 15 e 35 e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000; pertanto l'impresa non è soggetta agli obblighi di assunzione previsti dalla legge 68/99.
oppure
che l'impresa occupa un numero di dipendenti superiore a 35, ovvero ha un numero di dipendenti compreso tra 15 e 35 ed ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000; **pertanto allega la fotocopia del certificato di ottemperanza.**

(barrare la casella di proprio interesse)

N.B. Il certificato di ottemperanza può avere data anteriore a NON PIÙ DI SEI MESI dalla data di pubblicazione del presente bando. In tale caso il titolare/legale rappresentante dovrà dichiarare e firmare, con apposita dichiarazione allegata alla fotocopia del certificato di ottemperanza, quanto segue: "Il sottoscritto, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, conferma la persistenza della situazione certificata dalla originaria attestazione e si impegna ad esibire, qualora richiesto da codesto Ente appaltante, l'originale del certificato in suo possesso".

Data

Firma

(1) Il titolare o legale rappresentante od institore o procuratore della ditta.

N.B. In caso di associazione temporanea di imprese e di consorzio di concorrenti di cui all'art. 2602 del cod. civile, già costituita o non ancora costituita, la presente dichiarazione deve essere presentata da tutti i legali rappresentanti o titolari della capacità di impegnare l'impresa verso terzi, nonché da tutti i direttori tecnici che siano diversi dai rappresentanti legali, di tutte le imprese associate o che intendano associarsi.

MOD. F

COMUNE DI CENE

DICHIARAZIONE/ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEGLI ATTI E DEI LUOGHI.

Il sottoscritto(documento d'identità n.) in
qualità di(titolare, legale rappresentante,
procuratore, institore, altro) dell'impresa, con sede in
..... via con la presente

d i c h i a r a

di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, **di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori**, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di avere giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso effettuato; di avere inoltre effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

Data

Firma

.....

Timbro dell'Ente appaltante.

.....

N.B.: In caso di riunione temporanea di imprese e di consorzio di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, formalizzata o non ancora formalizzata e di consorzio stabile, tale dichiarazione/attestazione dovrà essere sottoscritta dalla sola impresa mandataria/capogruppo.

MOD. O (OFFERTA)

(in marca da bollo)

Il sottoscritto in qualità
di.....
dell'Impresa..... con sede in Via
..... relativamente alla gara per l'appalto dei lavori di LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE AREA PRESSO INCROCIO VIA E.CAPITANIO-VIA DON BOSIO

Dichiara

- di essersi recata sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione delle opere, con particolare riferimento al fatto che le opere stesse verranno eseguite **a corpo**, di avere eseguito ponderatamente tutti i calcoli di propria convenienza e di possedere l'attrezzatura e la manodopera necessarie per l'esecuzione dei lavori;
- di avere tenuto conto delle particolari condizioni di tempo, stagione e luogo; di riconoscere sufficienti per l'ultimazione dei lavori i termini assegnati dal Capitolato Speciale; di avere attentamente esaminato e di ben conoscere tutti i documenti d'appalto, costituiti dal Capitolato Speciale, dall'elenco prezzi e dalle tavole di progetto, documenti tutti che riconosce completi ed esaurienti al fine dell'esame condotto; di avere ben presenti gli obblighi, sanciti dal Capitolato Speciale d'Appalto, in ordine: all'applicazione dei contratti collettivi di lavoro, al divieto di subappalto (salvo quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs.163/2006);
- di non trovarsi nelle condizioni costituenti causa di esclusione dalla possibilità di assumere appalti pubblici;
- di eleggere il proprio domicilio presso il Comune di.....;
- di essere iscritta all'anagrafe tributaria con il seguente codice fiscale e con la seguente partita IVA

e si obbliga

1. all'acquisizione dell'area sottostante in Via E.Capitanio-Via Don Bosio, descritta nell'allegata scheda, applicando la percentuale in aumento del % (in lettere.....) all'importo a base di gara di € 33.639,00;
2. ad assumere l'esecuzione dei lavori, che verranno contabilizzati a corpo, contemplati dai documenti d'appalto, presentando un ribasso del.....% (in lettere)..... da applicare all'importo posto a base di gara.-

Data

Firma.....

N.B: In caso di riunione temporanea di imprese e di consorzio di concorrenti di cui all'art. 2602 del cod. civile, già formalizzati o non ancora formalizzati, il presente modello dovrà essere firmato da tutte le ditte interessate

MOD. I

(SOLO PER LE IMPRESE NON IN POSSESSO CERTIFICAZIONE SOA)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA' PER IL POSSESSO
DELL' ADEGUATA ATTREZZATURA TECNICA
(art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445)

Il sottoscritto

in qualità di *(titolare, legale rappresentante, procuratore institore, altro)*

.....

dell'impresa con sede in

via

visto l'art. 28 comma 1. lettera c) del D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34 e consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 per chi rilascia dichiarazioni mendaci o falsità in atti

d i c h i a r a

di essere in possesso dell'adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, secondo l'elenco di seguito specificato:

| ATTREZZATURA TECNICA | TITOLO DEL POSSESSO (proprietà, leasing, noleggio) | RIFERIMENTI (contratto, altro) | ALTRE INDICAZIONI PER L'INDIVIDUAZI ONE |
|-------------------------|---|-----------------------------------|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Data

Firma

N.B. In caso di riunione temporanea di imprese e di consorzi di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, formalizzata o non ancora formalizzata, la presente dichiarazione deve essere presentata da ciascuna impresa associata, ognuna per la propria capacità di partecipazione alla gara. Per le società cooperative, per i consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, per i consorzi di imprese artigiane e per i consorzi stabili, tale dichiarazione deve essere presentata dall'organo deputato alla rappresentanza legale dell'ente stesso.

OGGETTO: “**RIQUALIFICAZIONE AREA PRESSO INCROCIO VIA E. CAPITANIO /
VIA DON BOSIO.**”

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1) Premessa:

A seguito della necessità di sistemazione dell'area a verde in via E. Capitanio e la realizzazione di box interrati, l'Amministrazione Comunale di Cene ha incaricato con delibera del 19 aprile 2008, il sottoscritto Progettista a redigere il progetto per la “**RIQUALIFICAZIONE AREA PRESSO INCROCIO VIA E. CAPITANIO / VIA DON BOSIO.**”

L'obiettivo è quello di analizzare le varie problematiche e le possibili soluzioni, facendone una valutazione per poter in seguito appaltarne la loro realizzazione.

Dopo una consultazione con l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Cene ho proceduto all'analisi della situazione redigendo il Progetto Preliminare e Progetto Definitivo-Esecutivo.

2) Progetto preliminare:

Il progetto prevede, all'interno di un area comunale di mq. 789,81, la realizzazione per mq. 560,65 di n.13 box interrati, di cui 12 singoli di dimensioni interne utili di 3,00x6,00 e 1 doppio di dimensioni medie 6,38x6,00, con altezza utile interna di ml. 2,50 e un corsello coperto largo ml. 6,00

L'accesso alla parte interrata avverrà da via E. Capitanio attraverso l'utilizzo di uno scivolo di larghezza pari a ml.5.00 con pendenza media dell' 11% chiuso da cancello automatico con apertura a battente.

Per quanto riguarda l'uscita pedonale avverrà su via Don. Bosio attraverso l'utilizzo di una scala in calcestruzzo di larghezza 1,10 ml.

L'importo di tutte le opere annesse alla realizzazione della parte interrata (vedi punto 3a) risulta, come da computo metrico estimativo allegato, redatto con l'applicazione dei prezzi unitari

del “Bollettino dei prezzi informativi delle opere edili” in Bergamo edita dalla CCIAA, pari a € 225.628,02.

3) Progetto definitivo- esecutivo:

Sopra la soletta di copertura, a quota di via XXV Aprile, si interverrà realizzando un area attrezzata a parco giochi, con il posizionamento di arredo urbano, giochi e aree a verde.

L’accesso all’area “parco giochi avverrà attraverso un vialetto su via XXV Aprile e uno scivolo su via Don Bosio, entrambi con larghezza di 2,00 ml.

L’importo di tutte le opere annesse alla realizzazione dell’area attrezzata a parco giochi (vedi punto 3b) risulta, come da computo metrico estimativo allegato e redatto coi prezzi del listino c/s., pari a € 50.000,00.

L’importo totale dell’intera opera, come da Computo Metrico Estimativo allegato, risulta essere di € 275.628,02.

4) Descrizione lavori:

a) BOX INTERRATI:

- Scavo di sbancamento e di fondazione;
- Realizzazione opere in Cemento Armato (fondazioni, muri, travi e soletta);
- Realizzazione impermealizzazione muri e soletta;
- Realizzazione rete smaltimento acque nere e bianche in fognatura comunale;
- Reinterro;
- Pavimentazione industriale box e scivolo;
- Intonaco stollato muri scivolo;
- Posa cancello carrale elettrico;
- Posa basculanti;
- Realizzazione impianto elettrico box.

b) AREA ATTREZZATA A PARCO GIOCHI:

- Posa cordoli in granito per aiuole;
- Realizzazione pavimentazione in masselli autobloccanti per la parte adibita al parco (colore da definire con D.L.) con sottofondo in ghiaietto tipo “Puntina”;
- Realizzazione pavimentazione antitrauma di colore rosso per la parte adibita ai giochi con sottofondo in calcestruzzo;
- Recinzione in ferro;
- Realizzazione impianto illuminazione;
- Posa di fontana in ghisa e idrante;
- Stesura terreno di coltivo;
- Formazione prato, messa a dimora di piante e siepe;
- Fornitura e posa di giostra a due divanetti, palestra grande composta da n.1 scaletta, n.1 rete arrampicata, n.2 funi di risalita, n.1 spalliera, n.1 sbarra orizzontale, torre grande con kit altalena, n.1 torre, n.1 scala in legno, n.1 scivolo;
- Fornitura e posa di panche in pino, tavoli con panche in pino, cestini portarifiuti rivestiti in pino, portabicioclette in acciaio profilato zincato a caldo

Gazzaniga, 1 Settembre 2008

IL PROGETTISTA

F.to: Ing. Italo Madaschi
