



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI E LOCALI DIVERSI UBICATI NEGLI EDIFICI COMUNALI TRIENNIO 01/01/2012 – 31/12/2014 + EVENTUALI ULTERIORI 3 ANNI – CIG 3524673C29 - (Modificato con determinazione n.258 del 28/11/2011)

Ai sensi degli articoli 121 e seguenti del D.lgs. 163 del 12 aprile 2006 e successive modifiche e integrazioni è indetta gara mediante procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale ai sensi delle vigenti norme in materia di affidamento di servizi pubblici di importo inferiore ad €. 193.000,00 ai sensi dell'art. 121 e seguenti del D.lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

1) Denominazione, indirizzo amministrazione aggiudicatrice e punti di contatto presso cui ottenere ulteriori informazioni:

Ente: Comune di Cene – Piazza Italia n.14 – cap. 24020 – Cene (Bg) – Tel. 035/718.111 interno 1 – Fax 035/718.087 – e-mail: territorio@comune.cene.bg.it.

2) Indirizzo al quale inviare le offerte:

Ente: Comune di Cene – Ufficio Protocollo – Piazza Italia n. 14– cap. 24020 – Cene (Bg).

3) Descrizione/oggetto dell'appalto:

Il servizio ha per oggetto la pulizia giornaliera/periodica e la sanificazione degli immobili di proprietà comunale, integrato da lavori periodici di pulizia a fondo necessari per il regolare mantenimento degli stessi secondo le prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto ferme restando le modalità e le forme prescritte nel disciplinare di gara a formare parte integrante e sostanziale del presente bando.

Monte ore annuale minimo da garantire: N. 3488

4) Natura dell'appalto: Appalto di servizi, procedura aperta sottosoglia di cui all'art. 121 e seguenti del D.lgs.163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

5) Luogo di esecuzione della prestazione dei servizi: COMUNE DI CENE presso edifici di proprietà comunale quali:

- MUNICIPIO- Piazza Italia n.14
- BIBLIOTECA comunale– Via V.Veneto –
- CASA DELLA SERENITA' R.S.A. COMUNALE – Via Capri n.7
- PALESTRA POLO SCOLASTICO Via Matteotti –

Così come specificato nel capitolato speciale d'appalto.

E' previsto il sopralluogo obbligatorio.

I sopralluoghi verranno svolti con il responsabile del procedimento, o con suo sostituto, previo appuntamento telefonico 0039 035 718111 interno 1.

All'atto di esecuzione del sopralluogo verrà rilasciata attestazione, resa su apposito modulo da ritirare, completare e sottoscrivere dal legale rappresentante dell'impresa o da delegato con atto scritto, da esibire al Comune. L'attestazione di eseguito sopralluogo dovrà essere allegata, a pena di esclusione, alla documentazione di gara.

6) Tipologia dei servizi richiesti : categoria 14.

7) Importo del servizio a base d'asta: € 56.300,00/anno oltre iva (€. Cinquantaseimila e trecento) di cui € 1.066,00 per oneri per la sicurezza, pertanto complessivi € **168.900,00 oltre iva (€ centosessantottomila e novecento) di cui € 3.198,00 per oneri per la sicurezza.**

8) Durata dell'appalto: il servizio avrà durata dal 01/01/2012 al 31/12/2014 più eventuali ulteriori 3 anni.

9) Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria: pari al 2% dell'importo a base di gara ovvero pari ad € **3.378,00 prestata ai sensi dell'art.75 del D.Lgs. n.163/2006 e smi.**



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, da costituirsi a mezzo polizza fidejussoria bancaria o assicurativa come indicato nel capitolato speciale d'appalto.

10) Modalità di pagamento: il corrispettivo sarà pagato con cadenza mensile posticipata, entro 90 giorni dal ricevimento della fattura al protocollo del Comune e comunque entro il termine congruo con la programmazione dei flussi di cassa c/capitale, previa verifica del responsabile del procedimento della conformità delle prestazioni eseguite a quanto specificato nel capitolato, e sarà effettuato presso la tesoreria comunale, eccetto non sia indicato nella fattura stessa, il conto corrente bancario sul quale dovranno essere accreditati i pagamenti. Si procederà al pagamento dei corrispettivi dovuti dalla ditta aggiudicataria e relativi alle ore effettivamente prestate nel mese di riferimento e solo dopo esibizione da parte della ditta stessa della documentazione di cui all'art. 17 del capitolato d'appalto.

11) Requisiti di ammissione alla gara

I requisiti minimi richiesti al concorrente per essere ammesso a partecipare alla gara sono i seguenti:

1. Situazione giuridica:

a) Attestare di essere iscritto per attività inerenti l'oggetto della presente gara nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'U.E., in conformità con quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. 163/2006.

b) Attestare la non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38 D.lgs. 163/2006 lettera a) b)c)f)g)i) l)m);

c) Attestare il tassativo rispetto del contratto collettivo nazionale di lavoro e, se esistenti, degli integrativi territoriali, aziendali; il rispetto delle norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro (D.lgs. 81/2008), nonché il rispetto di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci in caso di cooperative;

2. Capacità economica e finanziaria:

a) Attestare di aver realizzato nel corso degli ultimi tre esercizi (2008-2010) un fatturato specifico complessivo nel settore oggetto della gara non inferiore a €. 168.900,00 Iva esclusa. Salvo quanto previsto dall'art. 41 comma 3 del D.lgs. 163/2006;

b) Presentare dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati in conformità alle disposizioni del D.LGS.1/09/1993, N.385 (art.41 c.1 a) D.Lgs.163/2006.

3. Capacità tecnica:

a) Attestare l'elenco dei principali servizi con indicazione del destinatario – data e importo – effettuati nell'ultimo triennio (2008/2010), dallo stesso elenco dovrà risultare l'esecuzione di contratti resi per enti pubblici e privati di importo non inferiore a € 168.900,00;

b) Indicazione dei tecnici e degli organi tecnici, facenti direttamente capo, o meno, al concorrente;

c) Indicazione del numero medio annuo dei dipendenti del concorrente impiegati negli anni 2008/2009, dovrà essere inoltre indicato il numero di addetti alle dipendenze dell'impresa per servizi di pulizia alla data del 31/12/2010;

d) Attestare il possesso dell'iscrizione al Registro delle Imprese e all'Albo delle imprese artigiane di cui alla L.82/1994 e al D.M. 274/97. Le imprese stabilite in un Paese dell'Unione Europea non aventi sede o unità locali sul territorio nazionale devono dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dall'art. 3 del D.M. 274/1997.

e) Indicazione delle sedi operative e relativo anno di apertura composta di mezzi, magazzini, persone, attrezzature.

12) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto.

E' ammessa la partecipazione di Raggruppamenti Temporanei di Impresa (già costituiti o costituendi) con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 34 e 37 D.lgs. 163/2006, ovvero, per le imprese stabilite in altri Paesi membri dell'UE, nelle forme previste di Paesi di stabilimento. Non è ammesso che un'impresa partecipi alla gara singolarmente e quale componente di un R.T.I. o di un consorzio, né come facente parte di R.T.I. o concorsi diversi, pena la non ammissione dell'impresa medesima, del R.T.I. e del consorzio al quale l'impresa partecipa.



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

I Consorzi dovranno indicare, in sede di offerta, per quale/i consorziato/i il consorzio concorre e sono a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi forma.

Non possono partecipare alla medesima gara i concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra i concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.

Le imprese che intendono presentare un' offerta alla presente gara in R.T.I. o con l'impegno a costituire un R.T.I., ovvero i consorzi, dovranno osservare le seguenti condizioni:

- Il plico contenente le buste A-B-C dovrà riportare all'esterno come indicazione del mittente l'intestazione:

- di tutte le imprese raggruppande, in caso di R.T.I. non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta;

- dell'impresa mandataria, in caso di R.T.I. formalmente costituita prima della presentazione dell'offerta;

- del consorzio l'offerta congiunta, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta come segue:

- a) in caso di R.T.I. già costituito: dalla Capogruppo

- b) in caso di R.T.I. costituendi da tutti i legali rappresentanti delle imprese raggruppate;

- c) in caso di Consorzi già costituiti: dal Consorzio;

- d) in caso di consorzi costituendi da tutti gli operatori economici che costituiranno il Consorzio.

Nell'offerta dovranno essere specificate le parti di servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Inoltre:

In caso di R.T.I. o consorzi non ancora costituiti l'offerta dovrà contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

L'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione di tutte le imprese raggruppate o consorziate.

Indicazioni relative ai requisiti in caso di RTI e/o Consorzi.

In caso di RTI/Consorzi i requisiti richiesti al precedente Art. 11) punto 1, lettere a), b), c) , dovranno essere posseduti e dichiarati da ciascuna impresa partecipante al R.T.I..

Al R.T.I. è assimilato il Consorzio ex art. 2602 c.c. In caso di Consorzi stabili costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter c.c., i requisiti dovranno essere riferiti oltre che al Consorzio anche alle consorziate affidatarie dell'esecuzione dei servizi. Il requisito richiesto al precedente art. 11) punto 2, lettere a) dovrà essere posseduto e dichiarato da ciascuna impresa partecipante al RTI in misura percentuale minima pari a quella di partecipazione; fermo restando che la percentuale minima richiesta, quale requisito di ammissione, non potrà essere inferiore del 60% per l'impresa capogruppo e del 20% per la/e mandante/i. Al R.T.I. è assimilato il Consorzio ex art. 2602 c.c.. In caso di Consorzi stabili costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter c.c., il requisito dovrà essere riferito al Consorzio.

I requisiti richiesti al precedente art. 11) punto 3, lettere a) e c) , dovranno essere posseduti e dichiarati da ciascuna impresa partecipante al R.T.I. pro-quota in misura percentuale minima pari a quella di partecipazione fatto comunque salvo il raggiungimento da parte del R.T.I. dell'ammontare complessivo del requisito. Al R.T.I. è assimilato il Consorzio ex art. 2602 c.c.. In caso di Consorzi stabili costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter c.c., il requisito dovrà essere riferito al Consorzio. I requisiti richiesti al precedente art. 11) punto 3, lettere b), dovranno essere posseduti e dichiarati da ciascuna impresa partecipante al R.T.I.. In caso di Consorzi di qualsiasi tipologia, il requisito dovrà essere riferito al Consorzio e alle consorziate. Il requisito richiesto al precedente art. 11) punto 3, lettera d), fermo restando che, complessivamente, la somma dell'importo per il quale le imprese del raggruppamento sono iscritte nel predetto Registro deve essere almeno pari a quello corrispondente alla fascia di classificazione.



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

Al R.T.I. è assimilato il Consorzio ex art. 2602 c.c. Per i Consorzi stabili costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter c.c., il requisito dovrà essere riferito al Consorzio. Il requisito di cui all'art. 11) punto 3, lettera e) dovrà essere attestato da tutte le imprese partecipanti.

13) Avvalimento dei requisiti di ordine speciale (Requisiti di capacità economico finanziaria e di capacità tecnico-professionale)

Per essere ammessi alla gara, le imprese partecipanti, possono avvalersi dei requisiti di ordine speciale (requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale) previsti dagli artt. 41 (capacità economico-finanziaria) e 42 (capacità tecnico-professionale) del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i., del presente bando. In tal caso, il soggetto concorrente deve allegare alla documentazione di gara così come indicato nel seguito della presente, la documentazione prescritta dall'art. 49, comma 2, del D.Lgs. n. 163/06 qui di seguito esplicitata (si da atto che secondo le modificazioni apportate dall'art. 1-octies, comma 1, del decreto-legge 12/05/2006, n. 173 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 12/07/2006, n. 228, non trovano applicazione fino alla data del 01/02/2007 le disposizioni del comma 10 del medesimo art. 49 del D.Lgs. n. 163/06 e, pertanto, fino a tale data l'impresa ausiliaria può assumere a qualsiasi titolo il ruolo di sub affidatario):

a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n.163/06, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria; b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/06; c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/06;

b) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione affidataria a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n.163/06, né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2, del D.Lgs. n.163/06 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

d) in originale o in copia autenticata ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e s.m.i., il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto;

e) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto cui alla precedente lettera d) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del D.Lgs. n.163/06.

Ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n.163/06, si specifica che il soggetto concorrente (soggetto ausiliato) può avvalersi di **una sola impresa ausiliaria** per ognuno dei seguenti requisiti (non si ammette, cioè, l'avvalimento di più imprese ausiliarie per ognuno dei seguenti requisiti, in ragione del limitato importo del cottimo e, comunque, nel rispetto delle ulteriori condizioni indicate nel capoverso che segue):

- requisiti di capacità economico-finanziaria indicati ai punti 11) – 2) lettera a), b), del presente bando;
- requisiti di capacità tecnico-professionale indicati ai punti 11) – 3) lettera b), c), d), e) del presente bando;
- non è ammesso avvalimento dei requisiti di capacità tecnico-professionale indicato al punto 3 del capoverso a) e e), del presente bando.

Ai sensi dell'art. 49, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06, si prescrive quanto segue:

- in relazione al requisito di **capacità economico-finanziaria** (fatturato specifico nel settore del servizio nel triennio antecedente alla data del bando), **è ammesso l'avvalimento in misura parziale, pari al 40% dell'intero suddetto requisito** e, quindi, l'avvalimento si deve limitare entro il limite massimo del 40%



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

del requisito stesso, affinché possa solo integrare un preesistente requisito economico-finanziario già in parte posseduto dal soggetto concorrente (posseduto in misura inferiore a quello prescritto per l'ammissione alla gara del concorrente stesso);

- in relazione al requisito di **capacità tecnico-professionale** (avere realizzato, nel triennio antecedente alla data del presente bando, almeno un servizio simile o analogo a quella oggetto di gara), **non è ammesso avvalimento** né in misura parziale né in misura totale e, quindi, non è ammesso avvalersi di un'impresa ausiliaria che possa integrare un preesistente requisito economico-finanziario del soggetto concorrente (detto requisito, quindi, deve essere posseduto dal concorrente in misura almeno pari a quello prescritto per l'ammissione alla gara);

14) Subappalto, divieto di cessione di contratto e di credito

A pena di nullità, è vietato all'impresa aggiudicataria cedere il contratto di cui al presente appalto salvo quanto previsto dall'art. 51 per le vicende soggettive del candidato, dell'offerente e dell'aggiudicatario e dall'art. 116 del D.Lgs. 163/2006 per le vicende soggettive dell'esecutore. La cessione dei crediti è regolata dall'art. 117 del D.Lgs. 163/2006. Secondo il disposto dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, comma 2, così come modificato dall'articolo 2, comma 1, lettera aa), d.lgs. n. 152 del 2008) le prestazioni di cui al presente capitolato possono essere subappaltate entro il limite del 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale, alle condizioni in esso previste. Il concorrente che intenda subappaltare a terzi parte delle forniture dovrà dichiararne l'intenzione in sede di offerta, indicando la percentuale delle forniture che intende subappaltare. Il subappalto è disciplinato dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 così come sostituito dall'articolo 2, comma 1, lettera aa), d.lgs. n. 152 del 2008), al quale espressamente si rinvia. E' fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti (da essi affidatari) corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. L'affidatario è tenuto ad osservare integralmente quanto previsto dal comma 6 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 (così come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera h), d.lgs. n. 113 del 2007, poi dall'art. 2, comma 1, lettera aa), d.lgs. n. 152 del 2008) ed è responsabile in solido dell'osservanza delle norme, oltre che delle prestazioni e degli obblighi previsti nel presente capitolato, da parte dei subappaltatori. Il subappalto dovrà essere autorizzato dall'Amministrazione con specifico provvedimento, previa verifica del possesso in capo al subappaltatore dei medesimi requisiti di ordine generale nonché dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale indicati nel bando di gara. I requisiti di carattere economico-finanziario saranno da verificare in relazione al valore percentuale delle prestazioni che intende eseguire rispetto all'importo complessivo dell'appalto.

15) Situazione giuridica

Per essere ammessi alla gara le imprese partecipanti, alla data del presente bando ed alla data di presentazione dell'offerta, devono essere in possesso dei seguenti **requisiti di ordine generale** (requisiti giuridici di ordine morale e professionale) di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06:

1. requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, da dichiarare in gara dai concorrenti ed eventualmente da accertare per l'aggiudicatario ai sensi di legge; in particolare, saranno esclusi dalla gara e **non** potranno stipulare il contratto coloro:

a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia incorso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui agli artt. 6, 67 e 76 del D.lgs. 159/2011 e smi.; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio,



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti:

- del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;
- del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale (riabilitazione) e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale (estinzione del reato);

- d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19/03/1990, n. 55;
- e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui all'art. 7 del D.Lgs. n.163/06;
- f) che, secondo motivata valutazione di questa stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da questa stessa stazione appaltante che indice la gara in oggetto ovvero, che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte di questa stazione appaltante;
- g) che hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) che nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito a gara informale hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui all'art. 7 del D.Lgs. n.163/06;
- i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) che non presentino la certificazione di cui all'art. 17 della legge 12/03/1999, n. 68 recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili", fatta salva la presentazione, in luogo della suddetta certificazione, della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e/o della dichiarazione sostitutiva di certificazione rese, rispettivamente, in conformità a quanto disposto dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n.445 e ss.mm.ii., con la quale si attesti il possesso dei requisiti prescritti dalla stessa legge n.68/99 e si indicano anche le eventuali condanne per le quali si abbia beneficiato della non menzione;
- m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del Decreto Legislativo 08/06/2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
- n) che non risultano iscritte nell'Osservatorio dei contratti pubblici, istituito presso l'Autorità di vigilanza sui contratti, segnalazioni a proprio carico di omessa denuncia dei reati previsti dagli artt. 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge n. 152/91, convertito dalla legge n. 203/91, emergenti da indizi a base di richieste di rinvio a giudizio formulate nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando di gara.
- o) che non si trova, rispetto ad altro partecipante in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

2. requisiti prescritti dall'**art. 44 del D.Lgs. 25/07/1998, n. 286** recante "Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" (assenza dei provvedimenti ivi indicati, per i soggetti che vi siano incorsi nei due anni precedenti alla data del presente bando, per **gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali o**



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

religiosi), da dichiarare in gara dai concorrenti ed eventualmente da accertare per l'aggiudicatario ai sensi di legge;

3. requisiti prescritti dall'**art. 1-bis, comma 14, della legge 18/10/2001, n. 383** recante "Primi interventi per il rilancio dell'economia" (per i soggetti che si sono avvalsi dei **piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso** previsti dalla stessa legge n. 383/'01 e che non abbiano ancora concluso alla data del presente bando il periodo di emersione), nel testo sostituito dall'art.1, comma 2, del D.L. 25/09/2002, n.210 recante "Disposizioni urgenti in materia di emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale", convertito dalla legge 22/11/2002, n. 266, da dichiarare in gara dai concorrenti ed eventualmente da accertare per l'aggiudicatario ai sensi di legge;

4. essere **in regola con i versamenti contributivi obbligatori INPS e INAIL** da dichiarare in gara dai concorrenti.

- per le **riunioni temporanee di imprese (ATI)** come in precedenza definite (sia di tipo orizzontale che di tipo verticale) i requisiti di ordine generale (requisiti di ordine morale e professionale) devono essere posseduti indifferentemente da tutte le singole imprese partecipanti all'ATI stessa.

16) Capacità economica e finanziaria

Il concorrente dovrà attestare nell'istanza di gara:

a) di aver realizzato nel corso degli ultimi tre esercizi (2008-2010) un fatturato specifico complessivo nel settore oggetto della gara non inferiore a €. 168.900,00 Iva esclusa. Salvo quanto previsto dall'art. 41 comma 3 del D.gs. 163/2006;

b) Presentare dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati in conformità alle disposizioni del D.LGS.1/09/1993, N.385 (art.41 c.1 a) D.Lgs.163/2006.

Fermo restando le modalità di presentazione dell'offerta espressamente previste nel presente bando, ai fini dell'ammissione alla gara il concorrente dovrà dichiarare e dimostrare il possesso dei requisiti sopra prescritti compilando **il fac-simile allegato A) al presente bando**.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti:

- che presentino offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di servizio specificate nel Bando di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati;
- che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni di servizio nonché offerte incomplete e/o parziali;
- che offrano prestazioni dei servizi con modalità difformi rispetto a quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
- che abbiano omesso di presentare i documenti richiesti;
- che non si siano attenuti alle modalità ed alle forme previste, ovvero che abbiano rese false dichiarazioni.

Con riferimento al prezzo, saranno esclusi dalla gara i concorrenti che offrano un prezzo superiore a quello a base d'asta.

17) Valutazione delle offerte

Successivamente alla formazione della graduatoria provvisoria di merito la stazione appaltante procede alla rilevazione delle eventuali offerte anormalmente basse, secondo i criteri ed il procedimento di cui agli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i..

La stazione appaltante valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica in base a quanto stabilito dagli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs 163/2006: L'Amministrazione comunale sottoporrà a verifica di congruità le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, saranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi previsti; E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa; L'Amministrazione richiederà al concorrente le giustificazioni eventualmente necessarie in aggiunta a quelle già presentate a corredo dell'offerta, ritenute pertinenti in merito agli elementi costitutivi dell'offerta medesima, con particolare riferimento a titolo esemplificativo



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

(art. 87 comma 2 DLgs 163/2006 così come modificato dall'articolo 4-quater, comma 1, lettera c), legge n.102 del 2009) a: a) economia del metodo di prestazione del servizio; b) soluzioni tecniche adottate; c) condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente; d) originalità del progetto.

L'Amministrazione comunale assegnerà un termine perentorio entro cui le imprese concorrenti devono far pervenire le precisazioni e/o giustificazioni, pena l'esclusione dalla gara come indicato all'art. 88 del DLgs 163/2006. In caso di discordanza fra l'offerta in cifre ed in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di:

- **non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;**
- **procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta congrua.**

18) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

Il concorrente nell'istanza di gara dovrà:

- attestare l'elenco dei principali servizi con indicazione del destinatario – data e importo – effettuati nell'ultimo triennio (2008-2010); dallo stesso elenco dovrà risultare l'esecuzione di contratti resi per Enti pubblici e privati di importo non inferiore a € 168.900,00 (centosessantottomilanovecento/00) IVA esclusa;
- indicazione dei tecnici e degli organi tecnici, facenti direttamente capo, o meno, al concorrente e, in particolare, di quelli incaricati del controllo di qualità;
- Indicazione del numero medio annuo dei dipendenti del concorrente impiegati negli anni 2008/2009, dovrà essere inoltre indicato il numero di addetti alle dipendenze dell'impresa per servizi di pulizia alla data del 31/12/2010;
- attestare il possesso dell'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'Albo delle imprese artigiane di cui alla L. 82/1994 e al D.M. 274/97. Le imprese stabilite in un Paese dell'Unione Europea non aventi sede o unità locali sul territorio nazionale devono dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dall'art. 3 del D.M. 274/1997;
- indicazione delle sedi operative e relativo anno di apertura composta di mezzi, magazzini, persone, attrezzature.

Modalità di presentazione dell'offerta (art. 19 del presente bando) : per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno far pervenire al Comune di Cene all'indirizzo ed entro la data di seguito specificata un plico redatto in lingua italiana che dovrà riportare all'esterno, a pena di esclusione, oltre alla ragione sociale dell'impresa partecipante la dicitura: "gara per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale triennio 01/01/2012 – 31/12/2014". Detto plico dovrà essere recapitato **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 22/12/2011**. A pena di esclusione il plico dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà contenere tre buste separate chiuse e sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura indicanti anch'essi il nome della società partecipante (in caso di imprese riunite dovranno essere indicate tutte le imprese riunite evidenziando l'impresa mandataria capogruppo) e precisamente:

1) **una busta "A"** recante l'indicazione **DOCUMENTI** contenente:

- l'istanza di partecipazione alla gara redatta preferibilmente secondo il modello allegato A), sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e/o procuratore del legale rappresentante, in tal caso va trasmessa la relativa procura, accompagnata da fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. La suddetta istanza deve contenere le dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 fermo restando l'obbligo per l'aggiudicatario di depositare la documentazione comprovante quanto dichiarato.
- Deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo a base d'asta pari ad €. 3.378,00 prestato ai sensi dell'art. 75 del DLgs. N. 163/2006. In caso di raggruppamento della cauzione deve essere prestata , per conto proprio e dei mandatari, dalla mandataria designata.



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

- **Ricevuta in originale** del versamento (ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e copia di un documento di identità in corso di validità) dell'importo di **€ 20,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici via Di Ripetta n. 246 – 00186 Roma.

Il pagamento della contribuzione dovrà essere effettuato mediante una delle seguenti modalità:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, Mastercard, Diners, American Express. La ricevuta di pagamento andrà stampata ed allegata all'offerta.

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà necessario iscriversi on line al nuovo "servizio di riscossione" all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>

Per i soli operatori economici esteri sarà possibile effettuare il pagamento anche mediante bonifico bancario internazionale sul conto corrente bancario n. 4806788 del Monte dei Paschi di Siena IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788, BIC: PASCITMMROM intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale di versamento dovrà riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante alla gara ed il codice CIG.

- attestazione di eseguito sopralluogo.

2) **Una busta "B"** recante l'indicazione "**PROGETTO TECNICO**" dovrà contenere il progetto tecnico offerto per la gara di che trattasi con indicazione:

- Del sistema organizzativo
- Del personale impiegato
- Delle attrezzature
- Le proposte migliorative.

3) **Una busta "C"** recante l'indicazione "**OFFERTA ECONOMICA**". L'offerta dovrà essere redatta in bollo, in lingua italiana, dovrà riportare l'oggetto della gara e l'indicazione del ribasso in percentuale espressa sia in cifre che in lettere. L'offerta sarà corredata, sin dalla presentazione, delle giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara (vedi successivo art. 19 criteri di aggiudicazione). Essa dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dell'imprenditore o del legale rappresentante della società o dell'ente cooperativo o consorzio di cooperative, nel qual caso occorre dimostrare mediante idonea documentazione da allegare, il conferimento al legale rappresentante della società cooperativa o del consorzio di cooperative, della facoltà di adempiere agli incombeni relativi e non dovrà presentare correzioni che non siano dal medesimo espressamente confermate e sottoscritte;

In caso di imprese riunite l'offerta deve essere sottoscritta da due imprese raggruppate e contenere quanto previsto dall'art.- 37 del D.lgs. 163/2006. Nella busta oltre l'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti.

Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate o espresse in modo indeterminato. Oltre il termine di presentazione stabilito non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non sarà consentita in sede di gara la presentazione dell'offerta.

19) Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'Impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 63 del DLgs n. 163/2006, e valutata congrua, tenuto conto della qualità del servizio offerto e del prezzo in base ai seguenti punteggi:

OFFERTA TECNICO QUALITATIVA: MASSIMO PUNTI 50

PREZZO: MASSIMO PUNTI 50

L'aggiudicazione del servizio, con attribuzione di massimo punti 50 per la parte qualitativa che dovrà essere formulata in massimo due facciate di formato A 4, sarà effettuata in base agli elementi di seguito riportati:



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

A): SCHEMA ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO PUNTI 20

Dovrà essere descritta in forma chiara e sintetica la soluzione Tecnico funzionale atta a supportare il processo relativo alla gara di cui all'oggetto relativamente a:

Schema organizzativo del servizio;

- 1) La struttura logistica dell'impresa;
- 2) Dislocazione logistica nella Regione;
- 3) Modalità organizzative che l'offerente intende sviluppare per la gestione dell'appalto;
- 4) Formazione del personale e numero ore corsi di formazione negli anni 2008-2010;
- 5) Metodologie di addestramento del personale;
- 6) Sistema di controllo delle attività, tempi di esecuzione, indicazione di sistemi di certificazione, ecc.;
- 7) Descrizione del Piano operativo per l'esecuzione del servizio di pulizia;
- 8) Modalità di comunicazione/informazione che l'offerente intende proporre per velocizzare e razionalizzare il contatto con l'Istituzione comunale interessata al servizio;
- 9) Supporti informatici messi a disposizione delle Istituzioni al fine di semplificare e velocizzare la fase di personalizzazione del servizio;

B): PERSONALE PUNTI 15

Per ogni edificio indicato nel capitolato speciale d'appalto dovrà essere indicato:

- 1) Ore/mese per interventi ordinari e periodici;
- 2) Numero dipendenti/mese per interventi ordinari e periodici;
- 3) Descrizione del personale dedicato al controllo e supervisione del servizio (capisquadra - responsabile di zona ecc.) per gli edifici oggetto del servizio;
- 4) Modalità operative per sostituzioni - ferie - malattie;
- 5) Indicazione delle procedure per la gestione delle emergenze;
- 6) Indicazione delle procedure inerenti la gestione della sicurezza D.lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni.

C): ATTREZZATURE PUNTI 5

Numero delle attrezzature messe a disposizione per il servizio ordinario e periodico per singolo edificio con descrizione sintetica delle relative caratteristiche tecniche.

Descrizione dei prodotti utilizzati per il servizio con relative schede di sicurezza.

D): PROPOSTE MIGLIORATIVE PUNTI 10

Indicazione di eventuali proposte migliorative rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara (a mero titolo esemplificativo: aumento frequenze, migliore inquadramento del personale, gratuità di prodotti, fornitura di apparecchiature - es. aspirapolvere, -ecc.)

Non saranno ammesse all'apertura delle offerte economiche le imprese che nella valutazione complessiva dell'OFFERTA TECNICO QUALITATIVA (BUSTA B) NON RAGGIUNGANO 20 PUNTI NELLA VALUTAZIONE RELATIVA ALLA QUALITÀ DEL SERVIZIO.

Per rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi delle diverse offerte per ognuna delle lettere A), B), C), D) sopraindicate, sono stati previsti quattro giudizi da attribuire per la valutazione e precisamente: Ottimo - Adeguato - Parzialmente adeguato - Inadeguato.

A detti giudizi corrispondono rispettivamente le percentuali (%) dei punteggi come segue:

Ottimo 100%

Adeguato 75%

Parzialmente adeguato 50%

Inadeguato 0%

(Es. Lettera "x" - punteggio massimo previsto: 10 - se il "Giudizio espresso" è "ottimo", il punteggio attribuito sarà pari a 10; se il "Giudizio espresso" è "adeguato", il punteggio attribuito sarà pari a 7,5; se il "Giudizio espresso" è "parzialmente adeguato", il punteggio attribuito sarà pari a 5; se il "Giudizio espresso" è "inadeguato", il punteggio attribuito sarà pari a 0)

All'offerta economica presentata, per lo svolgimento delle prestazioni al Capitolato speciale d'appalto,



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

relativamente ai 40 punti per il prezzo, sarà applicata la seguente formula:

$$PO : PB = 50 : X$$

Dove:

PO: prezzo offerto

PB: prezzo più basso

Saranno presi in considerazione i quozienti e due decimali senza arrotondamento.

Le offerte saranno corredate, sin dalla presentazione, delle giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, illustrative dei seguenti elementi:

- a) economia del procedimento del metodo di prestazione del servizio;
- b) soluzioni tecniche adottate;
- c) condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire per prestare il servizio;
- d) originalità del progetto, dei lavori, delle forniture, dei servizi offerti;
- e) rispetto delle norme vigenti in tema di sicurezza e condizioni di lavoro;
- f) eventualità che l'offerente abbia ottenuto un aiuto di stato;
- g) costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal ministro del lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativa mente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali; in mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione.

Le giustificazioni a corredo degli elementi di prezzo dell'offerta devono essere presentate in forma scritta, con una relazione analitica e unitaria dalla quale deve risultare la correlazione tra ognuna delle componenti del prezzo proposto e gli elementi, anche più d'uno tra quelli indicati al precedente comma 2, che consentono la proposta dello stesso in termini economicamente vantaggiosi.

Il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera b) del Codice dei contratti, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara. Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara.

L'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva decorsi 30 giorni, l'aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti. Il contratto sarà stipulato entro 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e comunque non prima di 30 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione. Il contratto, che verrà stipulato nella forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, diverrà efficace con la stipulazione fatte salve le clausole di risoluzione espresse previste nel contratto. (artt 11 e 12 del Codice dei contratti) Nell'offerta economica a **pena l'esclusione**, deve essere indicata la percentuale di ribasso offerta rispetto all'importo a base d'appalto sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza prevale l'indicazione in lettere. Sono ammesse solamente offerte a ribasso. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto. Il ribasso percentuale potrà essere espresso con un massimo di tre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale. Ai fini del calcolo dell'anomalia, si terrà conto delle prime tre cifre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale

20) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: 22/12/ 2011, ore 12,00.

21) Lingua utilizzabile nelle offerte: italiano

22) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

23) Data, ora e luogo di apertura delle offerte: 23/12/2011, ore 09.00, presso Comune di Cene -P.za Italia n. 14;

persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legale rappresentante dei soggetti proponenti o persone da essi delegate.

24) Trattamento dei dati personali e accesso agli atti



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipulazione del contratto, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali). Quanto segue rappresenta informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003. I dati personali forniti per la partecipazione al procedimento per l'affidamento del presente appalto pubblico e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione del Comune di Cene incluse le finalità relative alla conclusione ed alla esecuzione di contratti di forniture di beni e servizi, così come definite dalla normativa vigente, in particolare dal D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dal Regolamento comunale per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari (per l'individuazione dei tipi di dati ed operazioni eseguibili). Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla normativa citata al precedente punto 1; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento del procedimento di gara e delle sue successive fasi anche contrattuali. Il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato Mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia di rapporto di conferimento di appalti pubblici, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamento di cui al precedente punto 1 e secondo quanto previsto nelle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cene. Al Titolare del trattamento ci si potrà rivolgere senza particolari formalità, per far valere i diritti dell'interessato, così come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003. Qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di "accesso agli atti", ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e secondo la disciplina di cui al regolamento approvato con D.P.R. n. 184/2006, oltre che nei termini indicati all'art. 13 del D.Lgs.n.163/2006, l'Amministrazione consentirà l'estrazione di copia di tutta la documentazione di cui sarà stata data lettura nelle sedute pubbliche di gara, essendo la stessa già resa conoscibile all'esterno.

A seguito di valutazione degli interessi manifestati nella richiesta, potrà essere autorizzato l'accesso, ad eccezione delle parti coperte da segreti tecnici/commerciali non autorizzate con motivata e comprovata dichiarazione (Rif. Art. 8, punto 4, lettera g) ed espressamente specificate in sede di presentazione dell'offerta da parte dei concorrenti della cui documentazione viene richiesto l'accesso, salvo il disposto del comma 6 dell'art. 13 del D.Lgs.n. 163/2006.

25) Pubblicazione: Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cene e sul sito web del Comune di Cene: www.comune.cene.bg.it .L'Amministrazione avrà cura di pubblicare tempestivamente sul sito internet www.comune.cene.bg.it , eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla gara.

Cene, lì 29 Novembre 2011

Il Responsabile del servizio tecnico
f.to:Geom.Daniel Zambaiti



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

ALLEGATO A)

MODULO ESEMPLIFICATIVO DI ISTANZA IN AUTOCERTIFICAZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI TRIENNIO 2012/2014 + EVENTUALI ULTERIORI 3 ANNI

Al Comune di CENE

Oggetto: Richiesta partecipazione a gara mediante procedura aperta per l’affidamento del servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale – CIG 3524673C29.-

Il/Lasottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
in qualità di _____
dell’Impresa _____
- ovvero Capogruppo mandataria della RTI _____
con sede in _____ Via _____
codice fiscale _____ Partita Iva _____
tel. _____ fax _____

CHIEDE

di partecipare alla gara n. C.I.G. _____ per l’affidamento del servizio in oggetto indetta per il giorno _____. A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.28.12.2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall’art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445

DICHIARA

1. Di essere cittadino italiano o cittadino straniero appartenente ad uno stato la cui legislazione consente analoga facoltà al cittadino italiano;
2. Di avere il seguente Codice fiscale _____ e Partita IVA _____
3. Di aver preso conoscenza di quanto contenuto nel Capitolato Speciale d’Appalto, di accettare incondizionatamente quanto contenuto e stabilito in esso e di ritenere congruo il corrispettivo anche in relazione all’offerta di ribasso;
4. Di essere iscritto al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. di _____;
- Oppure
- Di essere iscritto all’Albo Nazionale delle Cooperative presso la C.C.I.A.A. di _____
- di mantenere a tutt’oggi l’iscrizione e che non sussistono cause ostative di cui agli artt.67 e 76 del D.LGS. 159/2011, che i titolari, soci, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci accomandatari sono (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

5. di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia per poter concorrere all'aggiudicazione del servizio di che trattasi;

6. Di non trovarsi in alcune delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs n.163/06 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter), m-quater) e s.m.i. e specificamente:

a. Che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, ne tanto meno è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b. Che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all' art. 6 della L. n.159/2011 o di una delle cause ostative previste dagli artt.67 e 76 del D.LGS.159/2011. In proposito si dichiara di essere a conoscenza che il divieto opera se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

c. Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45 paragrafo 1, Direttiva Ce 2004/18. In proposito si dichiara di essere a conoscenza che il divieto opera se la sentenza è stata emessa nei confronti del titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, o in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso il divieto opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica del triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art.445, comma 2 del C.P.P.;

d. Di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della L.n.55/1990;

e. Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f. Di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione prestazioni affidate dalla Stazione Appaltante che bandisce la gara ovvero di non aver commesso un errore grave



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

nell'esercizio della sua attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova dalla Stazione appaltante;

g. Di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui trovasi stabilità;

ovvero

di avere in corso un procedimento, ovvero di avere un'iscrizione a ruolo avverso la quale intende ricorrere, avente ad oggetto la violazione degli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui trovasi stabilita ed indica:

data di avvio del procedimento/data ruolo _____

oggetto: _____

h. Di non aver reso nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati dell'Osservatorio;

i. Di non avere commesso violazioni gravi definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui trovasi stabilita;

ovvero

di avere in corso un procedimento, ovvero di avere un'iscrizione a ruolo avverso la quale intende ricorrere, avente ad oggetto la violazione delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella Stato in cui trovasi stabilita ed indica:

data avvio del procedimento/data ruolo _____

oggetto _____

l. Di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 (*caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti e che non abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000*)

ovvero

di ottemperare agli obblighi di cui alla legge 68/99 (*caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000*);

m. Che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 comma 2 lett.c) del D.Lgs 231/01 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36- bis, comma 1 del decreto legge 4 luglio 2006 n.233, convertito, con modificazioni, dalla legge 04.08.2006 n.248;

n. che non risultano iscritte nell'Osservatorio dei contratti pubblici, istituito presso l'Autorità di vigilanza sui contratti, segnalazioni a proprio carico di omessa denuncia dei reati previsti dagli artt.



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art.7 del decreto-legge n.152/91, convertito dalla legge n.203/91, emergenti da indizi a base di richieste di rinvio a giudizio formulate nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando di gara;

o. che non si trova, rispetto ad altro partecipante in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico ente decisionale;

p. di possedere i requisiti prescritti dall'art. 44 del d.lgs. 25/07/1998 n. 286 recante "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" (assenza dei provvedimenti ivi indicati, per i soggetti che vi siano incorsi nei due anni precedenti alla data del presente bando per gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi)

q. di essere in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 1 bis . comma 14 della legge 18/10/2001 n. 383 recante "primi interventi per il rilancio dell'economia" (per i soggetti che si sono avvalsi dei piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso previsti dalla legge n. 383/01 e che non abbiano ancora concluso alla data del presente bando il periodo di emersione) nel testo sostituito dall'art. 1, comma 2, del D.L. 25/09/2002 n.210 recante "Disposizioni urgenti in materia di emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale", convertito dalla legge 22/11/2002 n. 266.

7. Che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.LGS. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

8. Che i nominativi, le date di nascita, residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, secondo il proprio Statuto o atto costitutivo sono i seguenti: (compreso il dichiarante)

NOME E COGNOME _____

LUOGO E DATA DI NASCITA _____

RESIDENZA _____

CARICA RICOPERTA E RELATIVA SCADENZA _____

9. Che la ditta è in regola con l'applicazione dei CCNL dei dipendenti;

10. Che è in regola con gli adempimenti in materia di contributi sociali e in materia di contributi previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti secondo la legislazione vigente e di possedere le seguenti posizioni previdenziali e assicurative (indicare i motivi della eventuale mancata iscrizione, a pena di esclusione):



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

INPS: sede di _____, matricola n. _____ (nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte);

INAIL: sede di _____ posizione n. _____ (nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte);

11. Di possedere la capacità economica e finanziaria richiesta :

- Di aver realizzato nel corso degli ultimi tre esercizi (2008/2009/2010) un fatturato specifico complessivo nel settore oggetto della gara non inferiore a € 168.900,00

12. Di allegare dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs.1° settembre 1993, n.385 (art.41 c.1 lett.a) D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i.)

13. Di possedere la capacità tecnica richiesta al punto 18) del bando di gara;

14. Di essersi recato sui luoghi dove dovranno essere eseguiti i lavori e di aver preso conoscenza delle condizioni dei locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla formulazione dell'offerta compresi gli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza dei lavoratori e di aver giudicato il corrispettivo medesimo nel complesso remunerativo;

15. Che i tecnici e gli organi tecnici facenti direttamente capo, o meno al concorrente e in particolare quelli incaricati del controllo qualità sono i seguenti: _____

16. Che il numero medio annuo di dipendenti negli anni 2008/2009 è il seguente _____ ed il numero di addetti alle dipendenze dell'impresa per servizi di pulizia alla data del 31/12/2010 era il seguente:

17. Di essere iscritto nel Registro delle Imprese o All'Albo delle Imprese Artigiane di cui alla L.82/1994 e al D.M. 274/97. Le imprese stabilite in un Paese dell'Unione Europea non aventi sede o unità locali sul territorio nazionale devono dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dall'art. 3 del D.M. 274/1997.

18. Di indicare le seguenti sede operative e relativo anno di apertura:

19. Di possedere una dotazione di attrezzature, materiale ed equipaggiamento tecnico idoneo all'esecuzione dell'appalto, di cui all'allegato elenco;

20. Qualora risultasse aggiudicatario, si impegna ad esibire la documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni di cui sopra entro i termini comunicati successivamente dalla stazione appaltante ed inoltre:

Solo per i consorzi di cui all'art.34 comma 1, lett.b) e c) del D.Lgs. n.163/2006 indicare:



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

- Che i consorziati per i quali il consorzio concorre alla presente gara sono i seguenti (*indicare denominazione sociali, forma giuridica, sede legale*):

il servizio sarà eseguito dalla seguente impresa consorziata:

ad eseguire in proprio i lavori di che trattasi;

21. Si impegna, altresì,:

a. a stipulare e produrre, ai sensi dell'art.113 del D. Lgs. 163/2006, Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo netto si aggiudicazione nei modi e nelle forme previsti dal citato D.L.163/2006;

b. ad assumere il personale impiegato dall'impresa uscente, che godrà del diritto di mantenimento dell'anzianità di servizio individualmente maturata.

c. a rispettare integralmente il C.C.N.L. della categoria di appartenenza ed altri eventuali accordi integrativi ed ad osservare tutte le disposizioni di legge in materia, comprese quelle inerenti la sicurezza sul lavoro e dei contributi assicurativi e previdenziali sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità. Essendo a conoscenza che il mancato assolvimento dei citati obblighi costituisce diritto di revoca dell'appalto con facoltà di trattenere le somme dovute alla ditta appaltatrice per soddisfare inadempimenti contrattuali.

d. a comunicare gli estremi del conto corrente dedicato, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010;

e. a produrre:

_ Certificato del casellario giudiziale, riferito al titolare e della ditta e/o a tutti i rappresentanti legali;

_ Certificato carichi pendenti della Procura, riferito al titolare della ditta e/o a tutti i rappresentanti legali.

_ Certificato di iscrizione alla competente C.C.I.A.A. completo di annotazione antimafia.

_ Certificato fallimentare rilasciato dal competente Tribunale.

_ Piano Operativo di Sicurezza.

Allegati:

- Copia fotostatica di un documento di identità e di riconoscimento, fronte retro, in corso di validità, così come elencati nell'art. 35 comma 2) del D.P.R. n.445/2000;

- Deposito cauzionale provvisorio pari al 2% della spesa complessiva, pari ad € 3.378,00

- Versamento del contributo pari a € 20,00 all' Autorità Vigilanza Lavori Pubblici

- Eventuale:

- Costituzione notarile in ATI in caso di raggruppamenti già costituiti.

—

—



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

—
Data _____

Firma
