



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

C.F. - P. IVA n. 00240600163 Tel. 035/19913108 - Fax 035/718.087

E-mail tributi@comune.cene.bg.it

UFFICIO TRIBUTI

AVVISO I.M.U. e TARI 2021

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 23/02/2021 **sono state confermate anche per il 2021 tutte le aliquote e detrazioni IMU** già in vigore nel 2020.

IMU aliquote e detrazioni

N	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU %
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	9,5
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	4
3	Detrazione per abitazione principale di cui al punto 2	€ 200,00
4	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale	RIDUZIONE 50%.
5	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art.7. del Regolamento Comunale)	Assimilata ad abitazione principale
6	Immobili locati	9,5
7	Aree fabbricabili	9,5
8	Terreni agricoli	Esenti (art. 1, comma 13, Legge n. 208/2015)
9	Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esente (art. 1, comma 708, Legge n. 147/2013)
10	Aree comuni condominiali non detenute o occupate in via esclusiva	Esenti
11	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	0
12	Fabbricati della categoria D (quota Stato)	7,6
13	Fabbricati della categoria D (quota Comune)	1,9



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

C.F. - P. IVA n. 00240600163 Tel. 035/19913108 - Fax 035/718.087

E-mail tributi@comune.cene.bg.it

UFFICIO TRIBUTI

IMPORTANTE

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 27/01/2021 sono stati **ridotti** i valori storici in comune commercio delle aree edificabili. Pertanto si invitano tutti i possessori di Aree Edificabili a verificare il nuovo valore e ad applicarlo nel calcolo dell'imponibile IMU a far data dall'1/01/2021

AMBITO	DESCRIZIONE	VALORE AL MQ
A – A2	Insedimenti di antica formazione e di maggiore pregio architettonico	€ 130,00
B1	Ambiti edificati consolidati a prevalente destinazione residenziale di completamento ad edificazione intensiva	€ 130,00
B2	Ambiti a prevalente destinazione residenziale di completamento ad edificazione semintensiva	€ 100,00
B3	Ambiti edificati a prevalente destinazione residenziale di completamento ad edificazione estensiva	€ 68,00
PA	Ambiti residenziali con pianificazione attuativa in corso	€ 60,00
D1	Ambiti produttivi assoggettati a riconversione residenziale	€ 125,00
D2	Ambiti edificati a prevalente destinazione produttiva di completamento	€ 110,00
D3	Ambiti a destinazione commerciale	€ 85,00
D4	Ambiti destinati al deposito ed allo stoccaggio di materiale	€ 60,00

I possessori di aree edificabili dovranno dichiarare la variazione del valore annualmente utilizzando il modello predisposto dall'Ufficio Tributi che si allega al presente avviso.



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

C.F. - P. IVA n. 00240600163 Tel. 035/19913108 - Fax 035/718.087

E-mail tributi@comune.cene.bg.it

UFFICIO TRIBUTI

Si ricorda inoltre che la **riduzione al 50%** dell'IMU per gli immobili concessi in COMODATO D'USO GRATUITO ai parenti con le seguenti prescrizioni:

- Il comodato deve essere fra **parenti in linea retta di primo grado** (genitori-figli);
- L'immobile oggetto di comodato **non deve essere di lusso**, quindi non deve appartenere alle categorie catastali A1/A8/A9;
- Il contratto di comodato deve essere **regolarmente registrato**;
- Il comodante deve **risiedere nello stesso Comune** del comodatario (quindi genitori e figli devono risiedere nello stesso Comune);
- Il comodante deve **possedere un solo immobile in Italia** oltre a quello concesso in comodato, e comunque non "di lusso" (la propria abitazione principale);

Si ricorda che i contribuenti riceveranno a casa SOLO la TARI (Tassa Rifiuti), mentre per l'IMU l'Ufficio Tributi del Comune di Cene è a disposizione per il consueto servizio di calcolo a richiesta come negli anni precedenti. Le richieste di calcolo e stampa dei mod. F24 possono essere inviate all'indirizzo mail tributi@comune.cene.bg.it

TARI

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 23/02/2021 sono state approvate le nuove tariffe TARI per l'anno 2021 riportate nella seguente tabella

COMUNE DI CENE

Tariffe TARI anno 2021

UTENZE DOMESTICHE		
componenti	Parte fissa euro/mq.	Parte variabile euro/anno
1	0,46	21,58
2	0,54	46,24
3	0,59	55,48
4	0,64	67,81
5	0,68	89,39
6 e oltre	0,71	104,8



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

C.F. - P. IVA n. 00240600163 Tel. 035/19913108 - Fax 035/718.087

E-mail tributi@comune.cene.bg.it

UFFICIO TRIBUTI

UTENZE NON DOMESTICHE			
categorie	Parte fissa euro/mq.	Parte variabile euro/mq.	Tariffa totale euro/mq.
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,48	0,17	0,65
02 - Campeggi, distributori carburanti	1,02	0,47	1,49
03 - Stabilimenti balneari	0,96	0,34	1,3
04 - Esposizioni, autosaloni	0,65	1,23	1,88
05 - Alberghi con ristorante	1,62	0,58	2,2
06 - Alberghi senza ristorante	1,21	0,43	1,64
07 - Case di cura e riposo	1,44	0,51	1,95
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	1,51	0,54	2,05
09 - Banche e istituti di credito	1,51	0,54	2,05
10 - Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,32	0,47	1,79
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,62	0,58	2,2
12 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,16	0,52	1,68
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,39	0,59	1,98
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	1,09	0,66	1,75
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	1,05	0,66	1,71
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	5,8	2,95	8,75
17 - Bar, caffè, pasticceria	4,36	2,43	6,79
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,66	0,95	3,61
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	2,34	0,83	3,17
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	9,16	3,26	12,42
21 - Discoteche, night club	1,57	0,56	2,13

Cene, 24 Febbraio 2021

Il funzionario incaricato
F.to Curnis Geom. Nicoletta



UFFICIO TRIBUTI

COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

C.F. - P. IVA n. 00240600163 Tel. 035/19913108 - Fax 035/718.087

E-mail tributi@comune.cene.bg.it

Allegato

I.M.U.

COMUNICAZIONE
RIGUARDANTE LE
AREE EDIFICABILI

ANNO _____

Dati relativi al contribuente

Cod. Fisc.		Tel.	
Denominazione o Ragione Sociale			
Cognome		Nome	
Nato/a il	Sesso	Comune nascita	Prov.
Domicilio fiscale			
CAP	Comune	Prov.	

Dati relativi alle aree edificabili

Mappale/ Partita Catastale	Zona PGT	Superficie catastale Mq	Superficie edificabile Mq	Valore al Mq	Valore ai fini I.M.U.	Mesi poss.	Quota Poss.
				€	€		
				€	€		
				€	€		
				€	€		
				€	€		
				€	€		
				€	€		
				€	€		
				€	€		

- Acquisto
- Cessione
- Aggiornamento valore rispetto all'anno precedente

Note

Data _____

Firma _____